





**7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)**

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA LUAZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N°6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPITIR LOS CODIGOS DE DESTINO, SEGÚN CUADRO 6.2).

64 MUROS - CEMENTOS					65 DIVISIONES INTERIORES				
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)				
					1. METAL PANEL PERFORMADO				
					2. HORMIGON				
					3. LADRILLO ARTESANAL				
					4. LADRILLO MAQUINA				
					5. BLOQUE CEMENTO				
					6. PIEDRA				
					7. METAL – VIDRIO (Muro Cortina)				
					8. PLACAS ALUMINIO- CEMENTO (Muro Cortina)				
					9. PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE				
					10. PANEL FERRO CEMENTO				
					11. ADOBE				
					12. MADERA				
					13. OTRA Especificar				
					1. YESO – CARTON				
					2. MADERA				
					3. LADRILLO ARTESANAL				
					4. LADRILLO MAQUINA				
					5. ALBANILERIA PANDERETA				
					6. PANEL POLIEST.EXP. ARMADO ESTUCABLE				
					7. PANEL FERRO CEMENTO				
					8. BLOQUE VIDRIO				
					9. METAL – VIDRIO				
					10. OTRA Especificar				

66 CUBIERTA					67 PAVIMENTOS				
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)				
					1. FE GALVANIZ LISO EMBALLETADO				
					2. FE GALVANIZADO ONDA				
					3. PANEL METAL PERFORMADO				
					4. LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO				
					5. FIBRO – CEMENTO ONDA				
					6. FIBRO – CEMENTO TEJUELAS				
					7. TEJUELA ASFALTICA				
					8. TEJUELA MADERA				
					9. TEJA ARCILLA				
					10. TEJA CEMENTO				
					11. COBRE				
					12. POLICARBONATO				
					13. FIBRA DE VIDRIO				
					14. METAL – VIDRIO				
					15. OTRA Especificar				
					1. ENTABLADO				
					2. PARQUET				
					3. MADERA FLOTANTE				
					4. ALFOMBRA				
					5. PLASTICO MODULAR				
					6. PLASTICO CONTINUO				
					7. BALDOSA ARCILLA				
					8. BALDOSA LIQUIDO				
					9. BALDOSA MICROVIBRADA				
					10. CERAMICA				
					11. PORCELANATO				
					12. PIEDRA				
					13. MARMOL				
					14. OTRA Especificar				

68 PUERTAS					69 VENTANAS				
CODIGO DE DESTINO					MARCA CON UNA CRUZ (X)				
					1. PUERTAS ACERO				
					2. PUERTAS ALUMINIO				
					3. PUERTAS CRISTAL				
					4. PUERTAS MADERA TABLEREADAS				
					5. PUERTAS MADERA PANEL				
					6. PUERTAS CONTRA INCENDIO				
					7. OTRA Especificar				
					1. VENTANA ACERO				
					2. VENTANA ALUMINIO				
					3. VENTANA MADERA				
					4. VENTANA PVC				
					5. VENTANA BLOQUE VIDRIO				
					6. TERMOPANELES				
					7. OTRA Especificar				

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS9					71 CARACTERISTICAS ESPECIAL						
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ X
					1. SANITARIO ECONOMICOS 2. SANITARIOS ESTANDAR 3. SANITARIOS ALTA CALIDAD 4. VANITORIO CUBIERTA MARMOL 5. VANITORIO CUBIERTA RESINA 6. GRIFERIA ECONOMICA 7. GRIFERIA ESTANDAR 8. GRIFERIA ALTA CALIDAD 9. MOBILIARIO COCINA ESTANDAR 10. MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD 11. OTRA Especificar						1. CALEFACCION CENTRAL
											2. ESTUFAS GAS MURAL
											3. AIRE ACON. FAN COIL
											4. AIRE ACON. INYEC. EXTRACCION
											5. SISTEMA ALARMA
											6. CIRCUITO CERRADO TV.
											7. SENSORES INCENDIO
											8. PISO FLOTANTE REGISTRABLE
											9. TINAS HIDROMASAJE
											10. REJA AUTOMATICA
											11. REVESTIMIENTO EXT. MARMOL
										12. REVESTIMIENTO EXT. GRANITO	
										13. ILUMINACION FACHADAS	
										14. ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA	
										15. OTRA EspeCIFICAR	

**8. DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA.**

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL					RUT					
72					73		-			
DIRECCION					FONO					E - MAIL
74					75					

**9. DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)**

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD.

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)					RUT					
76					77		-			
DIRECCION					FONO					FIRMA
78										
TELEFONO		FAX		E - MAIL						
79		80		81						

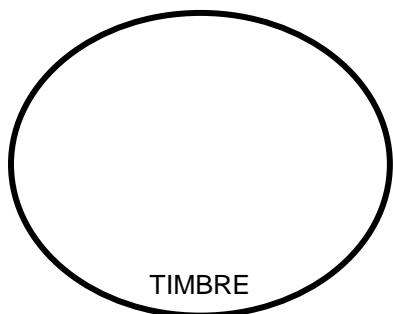
OBSERVACIONES \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
**VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

## INSTURCCIONES

### 1. Identificación Estadística

Este ítem tiene por objetivo Identificar los primeros de edificación realizadas en un mes. Adicionalmente y como una forma de mejorar la identificación de la obra se incorpora el Rol de avalúo del S.I.I. Conceptualmente se entenderá por:

**Permiso:** Un número correlativo anual, asignado por cada una de las direcciones de obras municipales

**Nº Formulario:** Especificar el número de formularios utilizados en el caso que sea más de uno.

**Rol S.I.I.:** Corresponde a un número, descompuesto en dos partes; por un lado la Manzana con un máximo de 5 dígitos, y por otro lado el predio con un máximo tres 3 dígitos.

### 2. Información del Propietario

Se debe anotar el nombre completo del propietario si es persona natural, registrándose cuando corresponda el representante legal y los R.U.T. respectivos.

### 3. Información de la Propiedad

En este ítem se debe detallar lo máximo posible la ubicación de la propiedad y algunas características relevantes, tales como si la inversión de la propiedad fue realizada por el sector público o privado, la superficie del terreno, la superficie pre-existente o previamente construida si es que existe, el número total de pisos (incluyendo todos los pisos de la construcción, incluido los pisos de la edificación primitiva), entre otras características.

### 4. Tipo de Trámite

Este ítem tiene por objetivo diferenciar si se trata de un permiso de edificación o de una recepción parcial o total. Para ello incorpora los destinos tipos de permisos (obra nueva o ampliación), etapas, las fechas de inicio y de término de la obra, cantidad de unidades construidas, separándolas si tienen destino destino, las superficies y los costos reales de la obra (costos fijos y variables, sin considerar el terreno). Por otra parte, se pretende determinar si la obra está acogida a alguna ley y el sistema de agrupamiento de la obra, en esto último se puede marcar más de una alternativa si corresponde.

### 5. Dotación de la Infraestructura de Urbanización

Este ítem tiene por objetivo verificar de la obra, señalando si dispone de luz, agua, gas y otros. Para ello se debe completar en cada casillero el número correspondiente a cada alternativa.

### 6. Destino, Clasificación y Categoría

Para facilitar el vaciado de la información, este ítem se subdivide en dos subcuadros:

#### 6.1 Cuadro Resumen de las Unidades.

Tiene por objetivo clasificar la estructura, de acuerdo a la Resolución MINVU para cada unidad a construir (campo48), agrupándolas en las de tipo simple y las de tipo mixtas. Se entiende por simple, la que tiene un solo tipo de estructura predominante. Ejemplo: Albañilería de ladrillo, le corresponde el código "C". La agrupación mixta es la que tiene más de una estructura predominante. Por ejemplo: Ladrillo y madera, le corresponden los códigos "C" y "E". Cuando sean edificaciones mixtas separar con un guión y no utilizar más de dos estructuras predominantes.

Para cada tipo de agrupación (simple y mixto) le corresponderá un conjunto de códigos de acuerdo al número de locales habitables.

Se entiende por locales habitables: (solo para edificación con destino vivienda) los dormitorios, comedores, etc. (número de piezas habitables, excluido el baño y cocina).

Los locales no habitables: los retretes, cocinas, despensas, reposterías, salan de baño, de vestir y de lavar, roperías, cajas de escaleras, vestíbulos galerías y pasillos.

TIPO SIMPLE	TIPO MIXTO
Código 0: Edificaciones sin Local Habitable	Código 6: Edificaciones con 0 Local Habitables
Código 1: Edificaciones con 1 Local Habitable	Código 7: Edificaciones con 1 Local Habitable
Código 2: Edificaciones con 2 Locales Habitables	Código 8: Edificaciones con 2 Locales Habitables
Código 3: Edificaciones con 3 Locales Habitables	Código 9: Edificaciones con 3 Locales Habitables
Código 4: Edificaciones con 4 Locales Habitables	Código 10: Edificaciones con 4 Locales Habitables
Código 5: Edificaciones con 5 Locales Habitables	Código 11: Edificaciones con 5 Locales Habitables

#### 6.2. Destino, Clasificación y Categoría

Este cuadro tiene por objetivo, determinar en forma separada las características que tiene la Edificación, según Resolución Minvu.

1º (campo N°56): Registrar el código según el tipo de agrupación y cantidad de locales habitables, Anotado en el cuadro 6.1(campo48).

2º (campos N°57 y 58): Definir el destino y código de destino, según tabla adjunta.

3º (campo N°59): Anotar en la primera línea la clasificación de la estructura más predominante. Si hubiera más de una clasificación utilizar la línea siguiente. En caso de destinos utilizar el mismo Procedimiento descrito.

Ejemplo:

CODIGO SEGÚN TIPO Y CANTIDAD LOCALES HABITABLES	56	DESTINO	57	CODIGO DE DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	59	CATEGORIA PREDOMINANTE	60	CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE SEGÚN CLASIFICACION (m2)	62
0		Comercial		600		C		3		-		500	
6		Comercial		600		C		3		-		300	
6		Comercial		600		E		2		-		200	

Tabla de Código de destino

Destino	Código	Destino	Código
<b>A.- VIVIENDA</b>			
Casa aislada	101	Cuatro edificios o bloques	107
Casa pareada	102	Cinco edificios o bloques	108
Casa continua	103	Seis edificios o bloques	109
Edificio o bloque único	104	Siete edificios o bloques	110
Dos edificios o bloques	105	Ocho edificios o bloques	111
Tres edificios o bloques	106	Nueve edificios o bloques	112
<b>b.- INDUSTRIA, COMERCIO Y ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS</b>			
<b>Industria</b>			
Agrícola	220	Bares, restaurantes y cafés	603
Pesca	300	Hoteles, moteles, residenciales, cabañas	604
Minas y canteras	400	Establecimientos Financieros	700
Industria	500	Otros	800
<b>Comercio</b>			
Comercio	600	Transportes y almacenamiento	801
Supermercados	601	Comunicaciones, correos	802
Locales comerciales	602	Electricidad, gas	803
		Oficinas sin destino específico	804
<b>C. - SERVICIOS</b>			
Educación	900	Esparcimiento y Diversión	1300
Jardines infantiles, parvularios	901	Cultura	1400
Educación básica	902	Personales y del Hogar	1500
Educación Media	903	Servicios públicos	1600
Universitaria	904	Edificios públicos	1601
Técnicos	905	Juzgados	1602
Institutos	906	Cárceles	1603
Salud	1000	Aduanas	1604
Asistencia Social	1100	Otros	1700
Organizaciones Religiosas	1200		

4º (campo N°60): Registrar la categoría para cada clasificación según Resolución Minvu

5º (campo N°61): Anotar el código correspondiente, según adjunto.

**RECUADRO DE CONDICION ESPECIAL**

**Condición Especial:** Mansarda(código MS), Piso Zócalo(CódigoPZ), Subterráneo(Código SB), Construcción Abierta(Código CA), Construcción Interno(Código CI) y Altílo(Código AL).

**7. Materiales Predominantes**

Este ítem tiene por objetivo detallar para cada destino definido en el cuadro 6.2, el tipo de material utilizado, expresándolo en un porcentaje o con una cruz, según corresponda. En caso que no este especificado en el formulario el tipo de material a utilizar o usado en la obra, asocie el más representativo de los mencionados.

Si hay más de cinco destinos para un mismo permiso, utilizar un segundo formulario.

**8. Datos del Constructor o Empresa Constructora**

Se deben anotar los datos que identifican al constructor y/o empresa patrocinante.

**9. Datos del Proyectista, (Arquitecto y/o Ingeniero)**

Se deben anotar los datos que identifican al arquitecto o Ingeniero patrocinante si es una persona natural. Es importante destacar que el arquitecto o ingeniero patrocinante de la obra deberá firmar la encuesta, asumiendo así la veracidad y exactitud de los datos.