

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA QUE NO EXEDAN DE 140 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**PUCHUNCAVÍ**

REGIÓN DE VALPARAÍSO

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| <b>1260/2025</b>    |
| Fecha de Aprobación |
| <b>30-01-2025</b>   |
| ROL SII             |
| <b>2906-8</b>       |

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 9801 de fecha 23-08-2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 0002672 de fecha 30-01-2025 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|   |  |
|---|--|
| Crecimiento Urbano por Densificación  |  |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***) (Cancelé el siguiente monto: <u>\$ 15.454.-</u> , según GIM N°: <u>0002671</u> , de fecha: <u>30-01-2025</u> ) |  |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar)   |  |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 139,49 m<sup>2</sup> ubicada en CALLE MATEO ALVARADO  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
VIVIENDA N° 730 Lote N° 8 manzana 2906  
localidad o loteo VENTANAS sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>VIRGINIA PAULINA LOPEZ JARA</b>    |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|  |                   |        |
|--|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
|  |                   |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| <b>MANUEL ALEJANDRO HERNANDEZ SALINAS</b>                | <b>ARQUITECTO</b> |        |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(A llenar por la DOM)

|  |                |                          |
|--|----------------|--------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$             | <b>30.379.569.-</b>      |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]          | \$             | <b>455.693.-</b>         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                | <u>0002672</u> | FECHA: <u>30-01-2025</u> |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

TIMBRE



**EDUARDO A. ORTIZ SILVA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA