

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

PUCHUNCAVÍ

REGION DE VALPARAISO ▼

URBANO       RURAL

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
4238
<b>Fecha de Aprobación</b>
05-Nov-2021
<b>ROL S.I.I</b>
131-43

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 7062
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 038-2020
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a MODIFICACIÓN SIN ALTERAR ESTRUCTURA , TERRAZA (29,04 m2.)  
 ubicada en calle/avenida/camino AVDA. DEL MAR N° 989  
 Lote N° 7B manzana 131 localidad o loteo IAITENCILL sector URBANA  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**ARTÍCULO 2.5.8 OGUC 140,00 m2. - ARTÍCULO 121° LGUC**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
PROYECTOS E INVERSIONES LOS QUELTEHUES LIMITADA		77.084.920-9	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
CARLOS MANUEL AGUIRRE BAEZA		7.481.945-1	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)</b>		R.U.T.	
_____		_____	
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE</b>		R.U.T.	
CARLOS MANUEL AGUIRRE BAEZA		7.481.945-1	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>		R.U.T.	
_____		_____	
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>		R.U.T.	
CARLOS MANUEL AGUIRRE BAEZA		7.481.945-1	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( si corresponde )</b>		R.U.T.	
_____		_____	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>		R.U.T.	
_____		_____	
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)</b>	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
038/2020	27-11-2020	29,04	TERRAZA

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
---------------	--------

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MEDIANTE CERTIFICADO N° 813-2019, DE FECHA 11-12.2019, SE ACREDITA QUE EN SESIÓN ORDINARIA N° 110-2019, EL CONCEJO APRUEBA LA PROPUESTA PARA ACOGER LA TERRAZA AL ARTÍCULO 121° DE LA LGUC.

PERMISOS OTORGADOS

PERMISO DE MODIFICACIÓN N° 07-2015, DE FECHA 16.06.2015  
 RECEPCIÓN N° 682-2015, DE FECHA 23-03-2015  
 PERMISO DE AMPLIACIÓN N° 197-2015, DE FECHA 03-09-2015  
 PERMISO OBRA MENOR N° 038-2020, DE FECHA 27-11-2020

EAOS/DOS/mjvl




EDUARDO A. ORTIZ SILVA  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR