

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION
sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PUCHUNCAVÍ

REGION DE VALPARAISO

 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

3293-2022

Fecha de Aprobación

13-Oct-2022

ROL S.I.I

261-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 7933
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 02255-00-2022 de fecha 30-Sep-2022 (cuando corresponda).
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 029/2022
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL

TOTAL O PARCIAL

MODIFICACIÓN SIN ALTERACIÓN DE ESTRUCTURA

de la obra menor destinada a

ubicada en calle/avenida/camino

VÍA F-30 , ESQUINA VÍA F-124 MAITENCILLO

N°

SIN NÚMERO

Lote N°

A

manzana

261

localidad o loteo IAITENCILL' sector

URBANA

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ARTÍCULO 5.2.8. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA MARBELLA F-30 SpA	76.948.371-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
THOMAS GROB URZÚA	10.073.702-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.	
AKROS ARQUITECTURA LTDA.	77.005.650-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RAIMUNDO LÓPEZ ROMAGNOLI	9.770.354-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
MATÍAS FRANCISCO STUVEN GODOY	13.474.138-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.	
DRS GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS LTDA.	96.554.910-2	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CESAR MARAGAÑO GRANDON	13.510.170-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO CATEGORÍA
JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA	7.700.638-9	024-13 1ª categoría



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
029-2022	22-04-2022	3.104,8	SUPERMERCADO

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
---------------	--------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

INFORME REVISOR INDEPENDIENTE N°02255-00-2022, DE FECHA 30-09-2022, CERTIF. DE INSCRIPCIÓN Y PATENTE DECLARACIÓN DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 1.5.2. Y ART. 144 DE LA O.G.U.C Y PATENTE PROFESIONAL CARTA ARTÍCULO 5.2.8. DE LA O.G.U.C.

NOMINACIÓN DE INSPECCIÓN TÉCNICA - CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA Y PATENTE PROFESIONAL

NOMINACIÓN DE CONSTRUCTOR Y PATENTE PROFESIONAL

CERTIFICADO DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SUSCRITO POR EL CONSTRUCTOR

CERTIFICADO DE CORRECTA EJECUCIÓN SEÑALÉTICA EMERGENCIA - CERTI. ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

CERTIF. DE INSTALACIÓN SISTEMA DE EXTINCIÓN - CERTIFICADO CORRECTA EJECUCIÓN SISTEMA DETECCIÓN

CERTI. INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN

CERTIFICADOS TE1 - TC2 - CERTIFICADOS DE INSTALACIÓN DE TERMOS

CERTIFICADOS INSTALACIONES SANITARIAS

CERTIFICADO DE DOTACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 11/2021

PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN - LIBRO DE OBRAS

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EL PERMISO 029-2022, DE FECHA 22-04-2022, CORRESPONDE A UNA MODIFICACIÓN DE OBRAS SIN ALTERACIÓN DE SUPERFICIE
- ROL DE AVALÚO 261-4
- SUPERFICIE RECIBIDA 3.104,8 m2.

-PERMISOS ANTERIORES ASOCIADOS:
OBRA NUEVA N° 112/2019, DE FECHA 03-10-2019
MODIFICACIÓN DE PROYECTO N° 033-2021, DE FECHA 18-03-2021
CERTIFICADO DE RECEPCIÓN N° 086-2022, DE FECHA 10-01-2022

- DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA LEY 20.703, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL CON FECHA 05/11/2013, SERÁ RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES COMPETENTES Y EL REVISOR INDEPENDIENTE, VELAR POR EL CUMPLIMIENTO DE TODA AQUELLA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DE LAS OTRAS REGLAMENTACIONES APLICABLES.

EAOS/NAS/mjvl



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

