

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PUCHUNCAVÍ

REGION: DE VALPARAISO

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
2079-2023
Fecha de Aprobación
19-Jun-23
ROL S.I.I
69-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 8058
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 103-2023
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (Condominio Tipo B) de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino CAMINO VECINAL N° SIN NÚMERO
 localidad o loteo MAITENCILLO sector _____
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 103-2023

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MAITENCILLO SUR SpA	76.832.198-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSVALDO PAZOLS JIRÓN	5.892.198-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
OSVALDO PAZOLS JIRÓN	5.982.198-1

4.- **AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO, QUEDA CONDICIONADA A LA APROBACIÓN DEL PLANO DE COPROPIEDAD Y LA PRESENTACIÓN DEL REGLAMENTO DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- 1.- AGUA POTABLE
- 2.- ELECTRICIDAD
- 3.- PAVIMENTACION



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

.....

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
 (ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	INMOB. MAITENCILLO SpA	S.S.V.Q.	2023	21-Mar-20
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CRISTIAN GALLARDO MEZA	SEC	6072861	02-Mar-20
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTE A RESOLUCIÓN N° 103-2023, DE FECHA 03-03-2020 (21 LOTES)
 - RESOLUCIÓN EXENTA N° 230589735, DE FECHA 21-03-2023, CORRESPONDE A PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE PARTICULAR, PARA 21 LOTES PROYECTADOS..
 - RESOLUCIÓN EXENTA N° 000000009/2023, de fecha 20.02.2023 DONDE SE APRUEBA IMIV, CONDOMINIO LAS AÑAÑUCAS.
 - TE 1 6072861 de fecha 02-03-2022

EAOS/NASL/DJOS/mivl



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE Y FIRMA

[Handwritten signature in blue ink]

IMPRIMIR