

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION (PARCIAL)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
 PUCHUNCAVÍ

REGION : DE VALPARAISO

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
2406-2023
Fecha de Aprobación
27-Jul-23
ROL S.I.I
192-5(matriz)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 45126
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 45126
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (parte Etapa 1) de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL ubicadas en calle/avenida/camino VÍA PENETRACIÓN NORTE N° SIN NÚMERO localidad o loteo GUANAY ETAPA 1 sector MAITENCILLO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 45126

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES EL ALTO S.A.	76.562.733-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EUGENIO DÍAZ - GERARDO LARRAÍN SARTORIUS	5.636.897-3/10.494.383-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
HORACIO RODRIGUEZ CORREA	8.965.202-2

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

Al tratarse de una recepción parcial, se mantiene la vigencia del certificado de urbanización garantizadas N°5 de fecha 07.01.2021, que recepciona los lotes resultantes del proyecto de loteo aprobado por Resolución N°015-2019 de fecha 30.01.2019 identificados como L1; L2; L3; L4; L5; L6; LC1; LC2; LC3; y 6 lotes no edificables identificados como LZ1; LZ2; LZ3; LZ4; LZ5; LZ6.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización: relacionada con la vía de Penetración Norte

- 1. Agua potable. Certificado de Recepción Provisoria N°10006 de fecha 27.02.2023 de Servicios Sanitarios El Molino Uno Limitada. Acta de Recepción Unica suscrita por Esva y EBCO S.A., que indica puesta en servicio el 24.07.2023
- 2. Pavimentación. Certificado N°185-012 de fecha 05.01.2023, de SERVIU Región Valpo, Sección Vialidad y equipamiento urbano.
- 3. Alumbrado público. Certificado de Puesta en Servicio de Obras de Alumbrado Público TE 2, folio inscripción 000002768481, código de verificación 666692 fecha 29.12.2022, de Superintendencia de Electricidad y Combustible.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

Vía de Penetración Norte en toda su extensión

.....

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	EBCO S.A	SERVIU	012	05-Jan-20
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	EBCO S.A.	ESVAL.	308	24-Jul-20
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	RENÉ AZÓCAR VENEGAS	SEC	6541737	29-Dec-20
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	INGENIERÍA CONVAL LTDA.	SUB.TELEC.	226	06-Jan-20
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se adjunta informe favorable N°02386 de fecha 14.07.2023, del Revisor Independiente don José Ramiro Castro.
- Se adjuntan los Ordinarios N°3047 de fecha 03.08.2022 y N°4086 de fecha 13.10.2022 del Secretario Técnico del Consejo de Monumentos Nacionales del Servicio Nacional del Patrimonio Cultural del Ministerio de las Culturas, Las Artes y el Patrimonio.



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE Y FIRMA

TIMBRE

IMPRIMIR