

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PUCHUNCAVI

REGION : DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| | |
|---------------------|-----------|
| N° DE CERTIFICADO | 203 |
| Fecha de Aprobación | 16-Jan-25 |
| ROL S.I.I | 123-11 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° Sol. N°50812
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° Sol. N°50812
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino Avenida del Mar N° 3.424
 localidad o loteo localidad de Maitencillo sector -----
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° Sol. N°50812

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° --- de fecha ----- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Margarita María Reyes Schürmann | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| Carlos Frías Reyes | |

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

CASA 1, CASA 2, y CASA 3 -----

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

Obras complementarias de accesibilidad universal, y dotación de estacionamientos declaradas en proyecto de Copropiedad aprobado por Resolución DOM N°312 de fecha 26.08.2024.



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

No aplica a urbanización para Condominios.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

| PLANOS | | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|----------|-------|
| <input type="checkbox"/> | Planos de la parte que se recepciona | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda) | | | | |
| PLANOS DE INSTALACIONES: | | PROYECTISTA | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE | | FECHA |
| <input type="checkbox"/> | Alumbrado Público | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillado de Aguas Servidas | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): | | | | |
| CERTIFICADOS | | INSTALADOR O CONTRATISTA | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Pavimentación | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Redes de Gas | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): | | | | |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se relaciona con:
 Resolución N°312 de fecha 26.08.2024.
 Certificado de Copropiedad N°2989 de fecha 26.08.2024
 Certificado de Permiso y Recepción Simultánea acogido a la Ley 19.583, N°2287 de fecha 18.11.2002 Casa 1
 Permiso N°101 de fecha 22.09.2011
 Permiso N°096 de fecha 21.09.2016
 Permiso de ampliación N°069 de fecha 17.07.2018
 Certificado de Recepción Ampliación Casa 1, Casa 2 y Casa 3



EDUARDO A. ORTIZ SILVA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

TIMBRE

EAOS/KAVB

IMPRIMIR