



PUCHUNCAVÍ, 06 de febrero de 2017

**VISTOS:**

1. Los Antecedentes presentados por don **ANDRÉS GREVE ALMEIDA** en representación de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MARBELLA CHILE S. A.**, en expediente técnico de Anteproyecto de edificación N° 4313, patrocinado por el arquitecto **CLAUDIO BLANCO SANDOVAL**.
2. Los Certificado de Informes Previos presentados, que asocian el predio objeto del anteproyecto a la zona AEU-3 del Plan Intercomunal Valparaíso, Satélite Borde Costero Norte, actualmente vigente.
3. El Boletín de Ingresos Municipales N° 123742 de fecha 06.02.2017 mediante el cual se consigna un valor equivalente al 10 % de los derechos municipales.
4. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU) y Plan Intercomunal Valparaíso, Satélite Borde Costero Norte, en lo que sean pertinentes.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR**, el anteproyecto de edificación para construir en el predio denominado **LOTE RM2** de 42.211,33 m<sup>2</sup>; de la siguiente forma:
  - 4 edificios con un total de 79 viviendas.
  - 178 estacionamientos, de los cuales 20 son de visitas.
  - Superficie total edificada 11.357,59 m<sup>2</sup>.
- b) **ESTABLECER** que la presente Resolución considera la aprobación de las 5 láminas presentadas, denominadas **LÁMINA RM2-01, RM2-02, RM2-03, RM2-04 y RM2-05** las cuales se certificarán adecuadamente, y que para efectos de su aprobación se consideran una unidad.
- c) **ESTABLECER**, que antes de la aprobación definitiva, se debe formar el denominado **LOTE RM2**, mediante los procedimientos de fusión y subdivisión pertinentes.
- d) **ESTABLECER**, que la aprobación tendrá una vigencia de 365 días corridos a contar de la fecha de la presente Resolución.

  
**JONATHAN H. VEGA CORDOVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S)**