

PUCHUNCAVÍ, 08 de febrero del 2017

VISTOS:

1. El expediente de subdivisión y de rectificación acogido al artículo 67º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, reingresado a esta D.O.M. bajo el N°4391 de fecha 06.02.2017 por **INMOBILIARIA COSTA VIVA LIMITADA R.U.T. N°76.558.512-0**, representada legalmente por doña **MARÍA IGNACIA SPOERER IÑIGUEZ C.I. [REDACTED]** y por don **ALEJANDRO WALKER CERDA C.I. [REDACTED]** patrocinado por el arquitecto don **EDUARDO PATRICIO FERNÁNDEZ CABRERA C.I. [REDACTED]**.
2. El boletín de ingresos Municipales N°124002 de fecha 08.02.2017 correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales, por un valor de \$24.330.
3. Formulario de Solicitud de subdivisión MINVU, que incluye declaración jurada simple de calidad de propietario.
4. Carta solicitud de rectificación de deslindes dirigida a don Eduardo Alfonso Ortiz Silva, Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví, de fecha 05.12.2016, que incluye memoria explicativa especificando la situación que se desea modificar, suscrita por los representantes legales de INMOBILIARIA COSTA VIVA LIMITADA.
5. Declaración Jurada suscrita por don Felipe Andrés Soler Luco y otros, en su calidad de propietario del predio rol avalúo 067-012 de esta Comuna, protocolizada ante la Notario Público Titular de la décimo sexta notaría y Conservador de minas de Santiago, doña Antonieta Mendoza Escalas, con fecha 01.12.2016. (Repertorio N°9230/2016).
6. Declaración jurada de suscrita por don Leonardo Enrique Moltedo Cisternas, C.I. 8.965.155-7, en su calidad de propietario del predio rol avalúo 067-010 de esta Comuna, el 23.01.2017, ante la oficial civil con función de Notario en la Comuna de Puchuncaví, doña Marcela Gaete Fredes.
7. El certificado de informes previos N°1122 de fecha 31.03.2016 de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.
8. El art. 67º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. La circular Ord. N°0397 de fecha 23.07.2014 –DDU 271 MINVU, modificada por la Circular Ord. N°0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU.
9. El cumplimiento de lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92 y sus modificaciones, en la Modificación al Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso aprobada por Resolución N°31/4-15 de fecha 01.03.2004 de Intendente Regional, y en la circular Ord. N°0397 de fecha 23.07.2014 –DDU 271 MINVU, modificada por la Circular Ord. N°0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU.
10. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.



RESUELVO:

- a) **AUTORIZAR**, la rectificación de la superficie del predio original, rol de avalúo 067-011 de esta Comuna, de conformidad al procedimiento establecido en la Circular Ord. N°0397 de fecha 23.07.2014 – DDU 271 MINVU modificada por la Circular Ord. N°0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU, quedando con una superficie final de 33.425,39m², según se declara en plano aprobado por la presente Resolución, debidamente firmado por doña MARÍA IGNACIA SPOERER IÑIGUEZ y por don ALEJANDRO WALKER CERDA, en representación del propietario INMOBILIARIA COSTA VIVA LIMITADA, y por el arquitecto don EDUARDO PATRICIO FERNÁNDEZ CABRERA.
- b) **APROBAR**, la subdivisión del predio rol de avalúo 067-011 de esta Comuna, de superficie total 33.425,39m², en veintiséis nuevos lotes denominados: “**LOTE 01**” de superficie total 1.000,00m²; “**LOTE 02**” de superficie total 1.014,38m²; “**LOTE 03**” de superficie total 1.281,01m²; “**LOTE 04**” de superficie total 1.527,67m²; “**LOTE 05**” de superficie total 1.000,00m²; “**LOTE 06**” de superficie total 1.029,18m²; “**LOTE 07**” de superficie total 1.210,94m²; “**LOTE 08**” de superficie total 1.331,56m²; “**LOTE 09**” de superficie total 1.000,00m²; “**LOTE 10**” de superficie total 1.007,13m²; “**LOTE 11**” de superficie total 1.242,09m²; “**LOTE 12**” de superficie total 1.443,73m²; “**LOTE 13**” de superficie total 1.192,39m²; “**LOTE 14**” de superficie total 1.019,85m²; “**LOTE 15**” de superficie total 1.019,85m²; “**LOTE 16**” de superficie total 1.019,85m²; “**LOTE 17**” de superficie total 1.000,00m²; “**LOTE 18**” de superficie total 1.168,22m²; “**LOTE 19**” de superficie total 1.490,96m²; “**LOTE 20**” de superficie total 1.814,32m²; “**LOTE 21**” de superficie total 2.099,34m²; “**LOTE 22**” de superficie total 1.000,00m²; “**LOTE 23**” de superficie total 1.264,37m²; “**LOTE 24**” de superficie total 1.493,23m²; “**LOTE 25**” de superficie total 1.817,96m² y “**LOTE 26**” de superficie total 1.932,80m².
- c) **ESTABLECER**, que en este acto se incorpora al Bien Nacional de Uso Público, una superficie de 4,56m², producto de la conformación del ochavo correspondiente.
- d) **AUTORIZAR**, la enajenación de los inmuebles designados: “**LOTE 01**”; “**LOTE 02**”; “**LOTE 03**”; “**LOTE 04**”; “**LOTE 05**”; “**LOTE 06**”; “**LOTE 07**”; “**LOTE 08**”; “**LOTE 09**”; “**LOTE 10**”; “**LOTE 11**”; “**LOTE 12**”; “**LOTE 13**”; “**LOTE 14**”; “**LOTE 15**”; “**LOTE 16**”; “**LOTE 17**”; “**LOTE 18**”; “**LOTE 19**”; “**LOTE 20**”; “**LOTE 21**”; “**LOTE 22**”; “**LOTE 23**”; “**LOTE 24**”; “**LOTE 25**” y “**LOTE 26**”, resultantes.

JHVC/KAVB


JONATHAN HÉCTOR VEGA CÓRDOVA
DIRECTOR DE OBRAS(S)