



PUCHUNCAVÍ, 21 de febrero de 2017

**VISTOS:**

1. Los Antecedentes presentados por **LEOPOLDO URIBE AGUILA**, en expediente técnico de subdivisión predial N° 4427, patrocinado por el arquitecto **MANUEL HERNÁNDEZ SALINAS**.
2. El Certificado de Informes Previos N° 000155 de fecha 18.01.2017, que informa los parámetros urbanísticos aplicables establecidos en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, PREMVAL; así como en el Satélite Borde Costero Norte.
3. El Boletín de Ingresos Municipales N° 125034 de fecha 21.02.2017 mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de subdivisión.
4. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU) y Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, PREMVAL.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR**, la subdivisión del predio denominado "**LOTE A**" de superficie 102.831 m<sup>2</sup>, en 7 sitios denominados **LOTE A1** de 6.637,5 m<sup>2</sup>; **LOTE A2** de 5.637,5 m<sup>2</sup>; **LOTE A3** de 1.000,0 m<sup>2</sup>; **LOTE A4** de 13.275,0 m<sup>2</sup>; **LOTE A5** de 13.275,0 m<sup>2</sup>; **LOTE A6** de 13.275,0 m<sup>2</sup>; y **LOTE A7** de 49.731,0 m<sup>2</sup>.
- b) **ESTABLECER** que la presente Resolución considera la aprobación del plano denominado **LÁMINA 1/1**, el cual se certificará adecuadamente
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados: **LOTE A1; LOTE A2; LOTE A3; LOTE A4; LOTE A5; LOTE A6; y LOTE A7.**



**EDUARDO A. ORTIZ SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

EAOS/NASL