



PUCHUNCAVÍ, 28 de abril de 2017

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por **CAMILA ANDREA LEIVA BAHAMONDES**, en expediente técnico de subdivisión predial N° 4674, patrocinado por el arquitecto **EDUARDO PATRICIO FERNANDEZ CABRERA**.
2. Los Certificados de Informes Previos N° 000531 y N° 000532 de fecha 23.02.2017, que informa los parámetros urbanísticos aplicables establecidos en el Satélite Borde Costero Norte del Plan Intercomunal Valparaíso.
3. El Boletín de Ingresos Municipales N° 128723 de fecha 28.04.2017 mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de fusión y subdivisión.
4. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU) y Plan Intercomunal Valparaíso, Satélite Borde Costero Norte.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la fusión de los lotes denominados "**LOTE 2**" de superficie 1.655,28 m², con el denominado "**LOTE 3**" de 1.034,55 m² en un único sitio denominado "**LOTE FUSIONADO**" de 2.689,83 m².
- b) **APROBAR**, simultáneamente la subdivisión del predio resultante denominado "**LOTE FUSIONADO**" de superficie 2.689,83 m², en 4 sitios denominados **LOTE A** de 621,00 m²; **LOTE B** de 723,91 m²; **LOTE C** de 723,92 m²; y **LOTE D** de 621,00 m².
- c) **ESTABLECER** que la presente Resolución considera la aprobación del plano denominado **LÁMINA 1 DE 1**, el cual se certificará adecuadamente
- d) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados: **LOTE A; LOTE B; LOTE C; y LOTE D**.



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS

EAOS/NASL
