



RESOLUCIÓN Nº 050 / 2017 /

PUCHUNCAVÍ, 10 de mayo 2017

**VISTOS:**

1. Los antecedentes presentados por don **ENRIQUE ADRIÁN VEGAS BLANCO** C.I. [REDACTED] y por doña **JUANA DE LAS MERCEDES VEGAS DÍAZ** C.I. Nº8.117.112-2, representada por mandato por doña **KAREM ALEJANDRA ZÚÑIGA VEGAS** C.I. [REDACTED], en expediente técnico de "subdivisión predial", ingresado a esta D.O.M. bajo el Nº4658 de fecha 11.04.2017, patrocinado por el arquitecto don **IVÁN DE LA FUENTE ILUFI** C.I. [REDACTED]
2. Mandato General con Administración y Disposición de Bienes, de doña Juana De Las Mercedes Vegas Díaz a Karem Alejandra Zúñiga Vegas, mediante instrumento público suscrito ante el Notario Público de Quintero-Puchuncaví, de fecha 05 de Agosto de 2015.
3. El Certificado de Informes Previos Nº1323 de fecha 25.04.2016 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
4. La Resolución Nº109 – 2016 de fecha 21.09.2016 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
5. El Ord. Nº501 de fecha 16.02.2017 de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Valparaíso.
6. El boletín de ingresos Municipales Nº129074 de fecha 10.05.2017 correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales por concepto "subdivisión predial" por un valor de \$15.704.
7. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92, modificada por DS 75/2001) y en la Actualización al Plan Regulador Comunal aprobado por D.A. Nº1576 de fecha 28.08.2009.
8. Las facultades que los precitados documentos y cuerpos legales me confieren.



**RESUELVO:**

- a) **APROBAR**, la subdivisión del lote identificado como **LOTE F-7**, rol de avalúo N°233-42 de esta Comuna, de superficie 31.278,11m<sup>2</sup>, en nueve lotes identificados como: "**LOTE F-8**" de superficie 1.216,83m<sup>2</sup>; "**LOTE F-9**" de superficie 5.059,79m<sup>2</sup>; "**LOTE F-10**" de superficie 1.358,84m<sup>2</sup>; "**LOTE F-11**" de superficie 1.375,60m<sup>2</sup>; "**LOTE F-12**" de superficie 1.424,53m<sup>2</sup>; "**LOTE F-13**" de superficie 1.442,29m<sup>2</sup>; "**LOTE F-14**" de superficie 1.470,60m<sup>2</sup>; "**LOTE F-15**" de superficie 1.484,01 y "**LOTE F-16**" de superficie 16.445,62m<sup>2</sup>.
- b) **ESTABLECER**, que al momento de solicitar permisos de edificación en los lotes recién creados se deberá dar cumplimiento a las exigencias de estacionamientos establecidas en los artículos 2.4.1. y 2.4.1. bis de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y en la Ordenanza del Plan Regulador Comunal que se encuentre vigente.
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes designados: "**LOTE F-8**"; "**LOTE F-9**"; "**LOTE F-10**"; "**LOTE F-11**"; "**LOTE F-12**"; "**LOTE F-13**"; "**LOTE F-14**"; "**LOTE F-15**" y "**LOTE F-16**"; resultantes.



**EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

EAOS/KAVB