



PUCHUNCAVÍ, 11 de mayo de 2017

**VISTOS:**

1. Los Antecedentes presentados por **JUAN ARSENIO BERNAL BAQUEDANO**, en expediente técnico de subdivisión predial N° 4662, patrocinado por el arquitecto **EDUARDO PATRICIO FERNANDEZ CABRERA**.
2. El Certificado de Informes Previos N° 00051 de fecha 21.02.2017, que informa los parámetros urbanísticos aplicables establecidos en el Plan Regulador Comunal Puchuncaví.
3. El Boletín de Ingresos Municipales N° 129104 de fecha 11.05.2017 mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de subdivisión.
4. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU) y Plan Regulador Comunal Puchuncaví.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR**, la subdivisión del predio denominado "**LOTE ORIGINAL**", singularizado en el plano V-6-6124 SR del Ministerio de Bienes Nacionales, de superficie 4.550,00 m<sup>2</sup>, en 4 sitios denominados **LOTE A** de 1.090,00 m<sup>2</sup>; **LOTE B** de 1.121,00 m<sup>2</sup>; **LOTE C** de 1.120,00 m<sup>2</sup>; y **LOTE D** de 1.121,00 m<sup>2</sup>.
- b) **ESTABLECER**, que la diferencia de superficie de 98,00 m<sup>2</sup>, se incorpora al Bien Nacional de Uso Público, por aplicación de la línea oficial de cierre.
- c) **ESTABLECER** que la presente Resolución considera la aprobación del plano denominado **LÁMINA 1 DE 1**, el cual se certificará adecuadamente.
- d) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados: **LOTE A**; **LOTE B**; **LOTE C**; y **LOTE D**.

  
  
**EDUARDO A. ORTIZ SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

EAOS/NASL  
