



PUCHUNCAVÍ, 19 de mayo de 2017

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por don **ANDRÉS GREVE ALMEIDA** en representación de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MARBELLA CHILE S. A.**, en expediente técnico de subdivisión y fusión predial N° 4567, patrocinado por el arquitecto **CLAUDIO BLANCO SANDOVAL**.
2. Los Certificados de Informes Previos N° 2775 de fecha 25.10.2016, que informa los parámetros urbanísticos aplicables establecidos en el **Satélite Borde Costero Norte del Plan Intercomunal Valparaíso**.
3. El Boletín de Ingresos Municipales N° 129320 referido a la subdivisión del Lote R2d, N° 129321 referido a la subdivisión del lote Sector 8, N° 129322 referido a la subdivisión del Lote Sector 9, N° 129323 referido a la fusión de los lotes resultantes, todos de fecha 19.05.2017 y mediante los cuales se cancelan los derechos municipales por concepto de subdivisión y fusión predial.
4. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU) y Plan Intercomunal Valparaíso, Satélite Borde Costero Norte.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del predio denominado "**LOTE R2d**" de superficie 49.698,00 m², en 4 sitios denominados **LOTE R2d1** de 30.570,52 m²; **LOTE R2d2** de 12.279,86 m²; **LOTE R2d3** de 5.330,88 m²; y **LOTE R2d4** de 1.516,74 m².
- b) **APROBAR**, la subdivisión del predio denominado "**SECTOR 8**" de superficie 22.381,00 m², en 2 sitios denominados **SECTOR 8a** de 16.607,88 m²; y **SECTOR 8b** de 5.773,12 m².
- c) **APROBAR**, la subdivisión del predio denominado "**SECTOR 9**" de superficie 16.724,00 m², en 2 sitios denominados **SECTOR 9a** de 13.947,50 m²; y **SECTOR 9b** de 2.776,50 m².
- d) **APROBAR**, la fusión de los lotes resultantes denominados **LOTE R2d3** de 5.330,88 m²; **LOTE R2d4** de 1.516,74 m²; **SECTOR 8a** de 16.607,88 m²; y **SECTOR 9b** de 2.776,50 m², con los lotes existentes denominados **LOTE M4f** de 5.681,00 m²; y **LOTE M9B** de 7.876,00 m², en un único lote denominado **LOTE RM5** de 39.789,00 m².
- e) **ESTABLECER** que la presente Resolución considera la aprobación del plano denominado **LÁMINA N° S-01**, el cual se certificará adecuadamente.
- f) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados: **LOTE RM5** de 39.789,00 m²; **LOTE R2d1** de 30.570,52 m²; **LOTE R2d2** de 12.279,86 m²; **SECTOR 8b** de 5.773,12 m², y **SECTOR 9a** de 13.947,50 m².



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS