



PUCHUNCAVÍ, 22 de junio de 2017

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por **SANCHEZ Y COMPAÑÍA LIMITADA**, representado por don HUGO SANCHEZ BAÑADOS en expediente técnico de subdivisión predial N° 4787, patrocinado por el arquitecto ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO.
2. El Certificado de Informes Previos N° 884-10 de fecha 23.06.2010, que informa los parámetros urbanísticos aplicables establecidos en el Plan Regulador Comunal Puchuncaví.
3. El Boletín de Ingresos Municipales N° 130351 de fecha 22.06.2017, mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de subdivisión predial.
4. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU) y Plan Regulador Comunal Puchuncaví.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del predio denominado "**SITIO R-1**" de superficie 87.167,87 m², en 3 sitios denominados **SITIO R-1-A** de 63.865,59 m²; **SITIO R-1-B** de 1.662,16 m²; y **SITIO R-1-C** de 21.640,12 m².
- b) **ESTABLECER**, que la presente Resolución considera la aprobación del plano denominado **LÁMINA 1**, el cual se certificará adecuadamente.
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados: **SITIO R-1-A**; **SITIO R-1-B**; y **SITIO R-1-C**.

EAOS/NASL



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS