



**RESOLUCIÓN N° 076-2017 /**

PUCHUNCAVÍ, 23 de junio de 2017

**VISTOS:**

1.- Los Antecedentes presentados por **AGRÍCOLA EL REFUGIO LIMITADA** rut 76.526.330-1, representada por don **MARCO BARRERA PATIRRO** en expediente técnico N° 4479 de anteproyecto de loteo, patrocinado por **MUNIZAGA AIGNEREN ARQUITECTOS LIMITADA** a través de los arquitectos **ESCIPIÓN MUNIZAGA** y **DIEGO AIGNEREN**.

2. El Informe Favorable del Revisor Independiente José Ramiro Castro Pezoa, Revisor Independiente Obras Edificación 1ª Categoría.

3. El Certificado de Informes Previos N° 002770 de fecha 25.10.2016, que establece los parámetros urbanísticos locales aplicables por los instrumento de planificación en las distintas zonas en que se emplaza el predio. Zonas Z10 del Plan Regulador Comunal, zonas AEU 2, AEU 3, y AEU 4 del Plan Intercomunal Valparaíso, Satélite Borde Costero Norte.

4.- El Boletín de Ingresos Municipales N° 130404 de fecha 23.06.2017 mediante el cual se consigna un valor de \$ 1.214.613 equivalente al 10% de los Derechos Municipales por concepto de loteo.

5.- Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU), y Plan Intercomunal Valparaíso, Satélite Borde Costero Norte, en lo que sean pertinentes.

6.- Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

a) **APROBAR**, el anteproyecto de loteo, conformado de la siguiente manera:

- Un total de 24 lotes habitacionales, de diferentes superficies denominados LOTE 1, 2, 3, 4, 5, 8, 4A, 5A, 6, 7, 8A, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21.

- 14 lotes de equipamiento privado denominados EQ1, EQ2, EQ3, EQ4, EQ5, EQ6, EQ7, EQ8, EQ9, EQ10, EQ11, EQ12, EQ13 y EQ14.

- 7 Sectores de áreas verdes privadas denominados AV1, AV2, AV3, AV4, AV5, AV6, AV7.

- 1 sector denominado "Zona de Conservación" de superficie 533.493,79 m<sup>2</sup> y 3 sectores denominados "Buffer" de superficie total 236.947,08 m<sup>2</sup>

- Sectores de vialidad pública de superficie 348.360,93 m<sup>2</sup>.

- Sectores de áreas verdes públicas de superficie 684.671,30m<sup>2</sup>.

- Sectores de equipamiento municipal de superficie 209.799,60 m<sup>2</sup>.

b) **ESTABLECER**, que los sectores denominados "Zona de Conservación" y "Buffer", tienen densidad y constructibilidad cero.

c) **ESTABLECER**, que el proyecto considera lo mostrado en los 11 planos presentados, denominados **LÁMINA N° AP001, AP002, AP003, AP004, AP005, AP006, AP007, AP008, AP009, AP010, y AP011**, que se certifican adecuadamente y forman parte integrante de esta Resolución.

d) **ESTABLECER**, que la aprobación tendrá una vigencia de 365 días corridos a contar de la fecha de la presente Resolución.

EAOS/NASL



**EDUARDO A. ORTIZ SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

