



PUCHUNCAVÍ, 30 de junio de 2017

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por **CORPORACIÓN PROFESIONAL DE BIENES DE MACKAY**, representado por don **JOSÉ LUIS TAGLE** en expediente técnico de subdivisión predial N° 4744, patrocinado por el arquitecto **ALEJANDRO WEINSTEIN MENCHACA**.
2. El Certificado de Informes Previos N° 003097 de fecha 13.12.2016, que informa los parámetros urbanísticos aplicables establecidos en el Plan Regulador Comunal Puchuncaví.
3. El Boletín de Ingresos Municipales N° 130574 de fecha 30.06.2017, mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de subdivisión predial.
4. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU) y Plan Regulador Comunal Puchuncaví.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del predio identificado como "**LOTE EXISTENTE**" de superficie 67.500 m², en 2 sitios denominados **LOTE A** de 10.000 m²; y **LOTE B** de 57.500 m².
- b) **ESTABLECER**, que la presente Resolución considera la aprobación del plano denominado **SUBDIVISION S-01**, el cual se certificará adecuadamente.
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados: **LOTE A** y **LOTE B**.

EAOS/NASL



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS