



PUCHUNCAVÍ, 02 de agosto de 2017

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por **INMOBILIARIA E INVERSIONES RAFRAPA LIMITADA**, representada por doña **ROXANA MENA PEÑA**, en expediente técnico de fusión y subdivisión predial Nº 4690, patrocinado por el arquitecto **MANUEL HERNANDEZ SALINAS**.
2. Los Certificados de Informes Previos Nº 001826 de fecha 17.07.2017; Nº 001921 de fecha 24.07.2017, y Nº 001965 de fecha 26.07.2017, que informa los parámetros urbanísticos aplicables establecidos en el Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte (SBCN).
3. Los Boletín de Ingresos Municipales Nº 131799 de fecha 02.08.2017, mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de fusión y subdivisión predial.
4. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU) y Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la fusión de los predios identificados como **LOTE A** de 10.036,83 m², con el **LOTE B** de 10.000,07 m² y con el **LOTE C** de 10.000,07 m², en un único predio denominado **LOTE E** de 30.036,97 m².
- b) **APROBAR**, simultáneamente la subdivisión del predio fusionado **LOTE FUSIÓN** de 30.036,97 m², en 3 sitios denominados **LOTE E1** de 2.531,0 m²; **LOTE E2** de 26.544,27 m²; y **LOTE E3** de 961,70 m².
- c) **ESTABLECER**, que la presente Resolución considera la aprobación del plano denominado **LÁMINA 1/1**, el cual se certificará adecuadamente y se considera parte integrante de esta Resolución.
- d) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados: **LOTE E1; LOTE E2; y LOTE E3**.

EAOS/NASL



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS