



RESOLUCIÓN N° 101 / 2017 /

PUCHUNCAVÍ, 17 de agosto del 2017

**VISTOS:**

1. Los antecedentes presentados por doña **VERÓNICA DEL CARMEN PIZA TURNER, C.I.** [REDACTED] representante de **SOCIEDAD AGRÍCOLA LIMACHITO LTDA. R.U.T. N°81.171.000-8**, en expediente técnico de "Fusión y Subdivisión Predial", patrocinado por el arquitecto don **EDUARDO PATRICIO FERNÁNDEZ CABRERA C.I.** [REDACTED]
2. La Resolución N°037/2013 de fecha 24.05.2013, de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.
3. La Resolución N°100/2017 de fecha 17.08.2017, de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.
4. El boletín de ingresos Municipales N°132281 de fecha 17.08.2017, correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales por concepto "Fusión y Subdivisión Predial".
5. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92, modificada por DS 75/2001) y en la modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte, aprobado mediante Resolución N°31/4/035 de fecha 01 de Agosto de 1996.
6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR**, la fusión de las parcelas denominadas "Parcela **18-C**" de superficie 2.654,00m<sup>2</sup> y "Parcela **18-D**" de superficie 2.420,00m<sup>2</sup>; en un único lote designado "Parcela **18 C-D**" de superficie 5.074,00m<sup>2</sup>.
- b) **APROBAR**, la subdivisión del lote fusionado en el punto precedente identificado como "Parcela **18 C-D**" de superficie 5.074,00m<sup>2</sup>, en tres nuevos lotes denominados "Parcela **18-1**" de superficie 1.587,63m<sup>2</sup>, "Parcela **18-2**" de superficie 1.434,03m<sup>2</sup>, y "Parcela **18-3**" de superficie 2.052,34m<sup>2</sup>.
- c) **ESTABLECER**, que los el lote denominado "Parcela **18-1**", queda gravado por una servidumbre de paso de superficie 228,00m<sup>2</sup>, proveniente de la subdivisión aprobada por la Resolución N°037/2013; a favor de los lotes identificados como "Parcela **18-2**", "Parcela **18-3**", "Parcela **18 A-1**", "Parcela **18 A-2**", y "Parcela **18-B**".
- d) **Establecer**, que la enajenación de los lotes, "Parcela **18-1**", "Parcela **18-2**" y "Parcela **18-3**", queda condicionada a la Recepción conforme por parte de esta D.O.M. de las obras mínimas de urbanización de la servidumbre definida en plano aprobado por la Resolución N°037/2013 de fecha 24.05.2013 de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.

EAOS/KA VB



**EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA**  
DIRECTOR DE OBRAS

Dirección de Obras Municipalidad de Puchuncaví

Avda. Bernardo O'Higgins N° 70, Puchuncaví – Teléfonos (32)2139631 – (32)2139632 – (32)2139633  
Correo Electrónico obras@municipuchuncavi.cl