



RESOLUCIÓN Nº 108 - 2017 /

PUCHUNCAVÍ, 31 de agosto 2017

VISTOS:

1. Los antecedentes presentados por doña **GLADYS ISLANDIA NÚÑEZ BASAEZ C.I.** [REDACTED] don **JUAN ROBERTO FERNÁNDEZ HERRERA C.I.** [REDACTED] doña **CAROLINA JOSELYN FERNÁNDEZ OSORIO C.I.** [REDACTED], doña **JESSICA ELIZABETH FERNÁNDEZ OSORIO C.I.** [REDACTED] y doña **JOANA ELIANA FERNÁNDEZ OSORIO C.I.** [REDACTED] en expediente de fusión y subdivisión predial patrocinado por el arquitecto don **IVÁN DE LA FUENTE ILUFI C.I.** [REDACTED]
2. El boletín de ingresos Municipales N°132756 de fecha 31.08.2017 correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales por concepto "Subdivisión Predial", por un valor de \$103.448.
3. El Certificado de Informes previos N°000168 de fecha 20.01.2017 de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.
4. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92, modificada por DS 75/2001) y en la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte aprobado por Resolución N°31/4-35 de Sr. Intendente Regional de fecha 01.08.1996.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la fusión de los inmuebles identificados como **LOTE A**, rol de avalúo 074-006 de esta Comuna, de superficie total 46.410,00m², y **LOTE B**, rol de avalúo 074-053 de esta Comuna, de superficie total 1.890,00m², en un único predio identificado como **LOTE A-1** de superficie 47.931,49m².
- b) **APROBAR**, la subdivisión del recién creado **LOTE A-1**, superficie 47.931,49m², en dos nuevos lotes denominados **LOTE A1-A**, de superficie total 42.242,09m², y **LOTE A1-B**, de superficie total 5.689,40m².
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes denominados: **LOTE A1-A**, y **LOTE A1-B**, resultantes.

EAOS/KAVB


EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS