



RESOLUCIÓN N° 123 - 2017 /

PUCHUNCAVÍ, 06 de octubre del 2017

**VISTOS:**

1. El expediente reingresado a esta D.O.M. bajo el N°4925 de fecha 29.08.2017 por don **RENATO GERARDO NÚÑEZ PÉREZ C.I.N°5.285.686-8**, patrocinado por el arquitecto don **FELIPE VERGARA LUCERO C.I. N°15.489.704-6**.
2. La Resolución N°116-2016 de fecha 13.10.2016, de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
3. Carta solicitud de rectificación de deslindes dirigida a don Eduardo Alfonso Ortiz Silva, Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví, de fecha 29.08.2017, suscrita por don Renato Gerardo Núñez Pérez como propietario y por don Felipe Vergara Lucero como arquitecto.
4. Declaración jurada suscrita por don MIGUEL ÁNGEL VERGARA SILVA C.I. N°7.852.259-3.
5. Declaración jurada suscrita por don JORGE HERIBERTO MENA VÁSQUEZ C.I. N° 9.536.266-7.
6. Declaración jurada suscrita por doña CLAUDIA CRISTINA DÍAZ GALAZ, C.I. N°10.062.079-0.
7. Memoria explicativa rectificación de deslindes, de la propiedad identificada como El Estero, rol de avalúo 064-003 de esta Comuna, en conformidad a lo establecido en el artículo 67° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, suscrita por don Renato Gerardo Núñez Pérez y don Felipe Vergara Lucero.
8. El art. 67° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
9. La circular Ord. N°0397 de fecha 23.07.2014 –DDU 271 MINVU, modificada por la Circular Ord. N°0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU.
10. El boletín de ingresos Municipales N°119178 de fecha 13.10.2016 correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales, por un valor de \$97.120.

11. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92, modificada por DS 75/2001), en la Actualización al Plan Regulador Comunal aprobado por D.A. N°1576 de fecha 28.08.2009, y en la circular Ord. N°0397 de fecha 23.07.2014 –DDU 271 MINVU, modificada por la Circular Ord. N°0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU.

12. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **ANULAR**, la Resolución N°116/2016 de fecha 13.10.2016 y el plano de subdivisión de la propiedad rol de avalúo 064-003 de esta Comuna, aprobado por la misma Resolución.
- b) **AUTORIZAR**, la incorporación de medidas de deslindes y de superficie total del predio original identificado como "LOTE LA QUINTA" o "EL ESTERO", rol de avalúo 064-003 de esta Comuna; de conformidad al procedimiento de rectificación y modificación de deslindes establecido en la Circular Ord. N°0397 de fecha 23.07.2014 – DDU 271 MINVU modificada por la Circular Ord. N°0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU.
- c) **APROBAR**, la subdivisión del recién modificado predio "EL ESTERO", de superficie total 28.221m<sup>2</sup>, rol de avalúo 064-003 de esta Comuna, en dos nuevos lotes denominados **LOTE "A"** de superficie total 19.424m<sup>2</sup> y **LOTE "A1"** de superficie total 6.946m<sup>2</sup>, materializados de hecho por el atraveso de la Vía F-30E.
- d) **ESTABLECER**, que en este acto se formaliza la incorporación al Bien Nacional de Uso Público con destino calle, de una superficie de 1.851m<sup>2</sup>, producto del atraveso la vía F-30E.
- e) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes designados: **LOTE "A"** y **LOTE "A1"**, resultantes.

EAOS/KAVB



**EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**