



RESOLUCIÓN Nº 137 /

PUCHUNCAVÍ, 08 NOV. 2017

**VISTOS:**

- 1) Los antecedentes presentados por **INMOBILIARIA LOMAS DE MAITENCILLO S.A.**, en expediente subdivisión y modificación de proyecto acogido a la Ley 19.537, modalidad condominio tipo B, con construcción simultánea.
- 2) Permiso de Modificación de Proyecto con aumento de superficies N°14-2016 de fecha 01.02.2016 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
- 3) Permiso de Obra Nueva N°071-2013 de fecha 80.08.2013 de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.
- 4) Resolución N°030-2013 de fecha 30.08.2013 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
- 5) Que la documentación presentada a trámite de aprobación cumple, en general, con la normativa aplicable contenida en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones; en D.S.47/92 (MINVU) Ordenanza General de dicha Ley; en el Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte, aprobado por Resolución N°31/4/035 de fecha 01.08.1996 de Sr. Intendente Regional; y en la Ley 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria, publicada en el Diario Oficial de 16.12.1997.
- 6) Orden de Ingreso Municipal N°140166 de fecha 08.11.2017.
- 7) Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR**, la subdivisión del predio rol de avalúo 074-029 de esta Comuna en que se emplaza el proyecto "Lomas de Maitencillo" acogido a la Ley 19.537 en la modalidad de Condominio Tipo B con construcción simultánea, de superficie total 25.900,00m<sup>2</sup>, en dos lotes; uno identificado como **LOTE CONDOMINIO**, de superficie 23.516,66m<sup>2</sup>, que contiene la totalidad de las unidades habitacionales que conforman el proyecto "Lomas de Maitencillo", y el otro como **LOTE D** de superficie 1.129,14m<sup>2</sup>, más un retazo de terreno cedido al Bien Nacional de uso público de superficie 1.254,20m<sup>2</sup>.
- b) **APROBAR**, la modificación del proyecto "Lomas de Maitencillo", como consecuencia de su nuevo emplazamiento en el **LOTE CONDOMINIO** de superficie total 23.516,66m<sup>2</sup>; en lo que se detalla a continuación:
  - **LOTE A**, correspondiente a un lote de equipamiento privado de dominio común, disminuye su superficie de 1.572,89m<sup>2</sup> a **443,75m<sup>2</sup>**.
  - **Circulaciones privadas de dominio común**, disminuyen sus superficies de 4.934,43m<sup>2</sup> a **4.908,58m<sup>2</sup>**.



- c) **ESTABLECER**, que producto de esta Modificación, el proyecto "Lomas de Maitencillo", emplazado en el **LOTE CONDOMINIO** considera una superficie de edificación total de 4.253,70m<sup>2</sup>, y el **LOTE D** una superficie de edificación total de 176,72m<sup>2</sup>.
- d) **ESTABLECER**, que los planos que representan la presente aprobación corresponden a 2 láminas identificadas como PLANO N°01 de 01, una que contiene la subdivisión y otra la modificación, debidamente firmadas y timbradas por el D.O.M.



**EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

EAOS/KA VB