



PUCHUNCAVÍ, 05 de diciembre de 2017

VISTOS:

1.- Los Antecedentes presentados por **PENTA VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S. A.**, representada por don **ALEIX RADMILOVIC KAUTS**, en expediente de conformación de copropiedad modalidad condominio tipo B, en expediente técnico N° 5077, patrocinado por el arquitecto **HÉCTOR ANDRES MARTÍNEZ MORENO**.

2. El Certificado de Informes Previos N° 1328 de fecha 18.07.2013, vigente a la fecha, que establece los parámetros urbanísticos locales aplicables por el instrumento de planificación.

3.- La Resolución N° 138-2016 de fecha 29 de diciembre de 2016 que aprueba el proyecto de loteo para ser acogido al Régimen de Copropiedad.

4.- La Resolución N° 102-2017 de fecha 21 de agosto de 2017, que recepciona las obras de urbanización definidas para el proyecto identificado como Condominio Sitio S1 - Marbella.

5.- El Boletín de Ingresos Municipales N° 121427 de fecha 29.12.2016 mediante el cual se cancelan los Derechos Municipales por concepto de loteo, y el Boletín N° 135110 de fecha 05 de diciembre de 2017 que cancela los derechos para acogerse a la copropiedad inmobiliaria.

6.- El Reglamento de Copropiedad presentado por los interesados, reducido a escritura pública ante don Patricio Raby Benavente notario Titular de la 5ª Notaría de Santiago, con fecha 13 de septiembre de 2017, e inscrita a fojas 1021 N° 595 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Quintero del año 2017..

7.- Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU), y Satélite Borde Costero Norte del Plan Regulador Intercomunal Valparaíso, en lo que sean pertinentes.

8.- Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

a) ACOGER, el proyecto al Régimen de Copropiedad, modalidad condominio tipo B, aprobado inicialmente mediante Resolución N° 138-2016 de fecha 29 de diciembre de 2016 que aprueba el proyecto para ser acogido al Régimen de Copropiedad, y la Resolución N° 102-2017 de fecha 21 de agosto de 2017, que recepciona las obras de urbanización definidas para el proyecto identificado como "Condominio Sitio S1 – Marbella", conformado de la siguiente manera:

- Un total de 28 unidades vendibles denominados correlativamente: **1** de 891,90m²; **2** de 902,62 m²; **3** de 963,78 m²; **4** de 851,37 m²; **5** de 850,00 m²; **6** de 850,00m²; **7** de 850,00 m²; **8** de 850,00 m²; **9** de 850,00 m²; **10** de 856,73 m²; **11** de 879,34 m²; **12** de 873,97 m²; **13** de 987,57 m²; **14** de 903,32 m²; **15** de 1.005,75 m²; **16** de 814,58 m²; **17** de 875,87 m²; **18** de 850,00 m²; **19** de 850,00 m²; **20** de 871,69 m²; **21** de 856,09 m²; **22** de 812,49 m²; **23** de 926,26 m²; **24** de 900,69 m²; **25** de 780,84 m²; **26** de 801,90 m²; **27** de 839,00 m² y **28** de 922,47 m².

- Sectores de áreas verdes de superficie total de 2.048,88 m² y equipamiento privado de una superficie de 580,50 m².

- Sectores de vialidad interna del condominio.

b) ESTABLECER, que el proyecto considera lo mostrado en la **Lámina N° C-01**, la que se certifica adecuadamente y forma parte de esta Resolución.

c) AUTORIZAR, la enajenación de las unidades denominadas: **1 ; 2 ; 3 ; 4 ; 5 ; 6 ; 7 ; 8 ; 9 ; 10 ; 11 ; 12 ; 13 ; 14 ; 15 ; 16 ; 17 ; 18 ; 19 ; 20 ; 21 ; 22 ; 23 ; 24 ; 25 ; 26 ; 27 y 28.**

d) ESTABLECER, que los sectores comunes de áreas verdes, equipamiento y vialidad interna corresponden al concepto de sectores comunes del condominio.



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS

EAOS/NASL