



PUCHUNCAVÍ, 14 de diciembre de 2017

**VISTOS:**

1. Los Antecedentes presentados por **PUERTO VENTANAS S. A.**, representada por don **JORGE OYARCE SANTIBAÑEZ**, en expediente técnico de fusión predial N° 4686, patrocinado por el arquitecto **RODRIGO VIVAR CABRERA** de **GESTIÓN Y PROYECTOS R.V.S.A.**.
2. La Resolución N° 056 / 2016 de fecha 05 de mayo de 2016, que aprobó una fusión de características similares.
3. El Certificado de Informes Previos N° 00918 de fecha 12.05.2014, que describe las condiciones urbanísticas establecidas por el instrumento de planificación aplicable al sector.
4. El Boletín de Ingresos Municipales N° 135409 de fecha 14 de diciembre de 2017 mediante el cual se cancelan los derechos municipales correspondientes a fusión predial.
5. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU) y Plan Intercomunal Metropolitano de Valparaíso.
6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **REVOCAR**, la Resolución N° 056 / 2016 de fecha 05 de mayo de 2016.
- b) **APROBAR**, la fusión de los denominados **LOTE 1** de 35.000 m<sup>2</sup> y **LOTE 2** de 44.000 m<sup>2</sup>, en un único sitio denominado **LOTE X** de 79.000 m<sup>2</sup>, de la forma que se muestra en plano.
- c) **ESTABLECER** que la presente Resolución considera la aprobación del plano denominado **PLANO N° 01 DE 01**, el cual se certificará adecuadamente, y que para efectos de la aprobación se consideran una unidad junto a esta Resolución.
- d) **AUTORIZAR**, la enajenación del sitio denominado **LOTE X** resultante.



**EDUARDO A. ORTIZ SILVA**  
DIRECTOR DE OBRAS