



RESOLUCIÓN N° 003 - 2018 /

PUCHUNCAVÍ, 10 enero del 2018

VISTOS:

- 1) Los antecedentes presentados por **INMOBILIARIA E INVERSIONES JB SpA., R.U.T. N°76.279.096-3**, representada legalmente por don **ALVARO BAS GONZÁLEZ C.I. N°6.448.296-3**, en expediente técnico de proyecto acogido a la Ley 19537 en su modalidad de Condominio Tipo B, patrocinado por el arquitecto don **CRISTIAN BAS SILVA C.I. N°17.699.814-8**.
- 2) El Boletín de Ingresos Municipales N°0136742 de fecha 10.01.2018 por un valor de \$36.796, mediante el cual se cancelan los derechos Municipales por aprobación de proyecto definitivo Condominio Tipo B.
- 3) Certificado de Informes Previos N°189-2015 de fecha 30.01.2015 de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.
- 4) La Resolución N°132 de fecha 07.12.2016 de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.
- 5) Resolución N°2353 de fecha 06.12.2017 de Secretaría Regional Ministerial de Salud de Valparaíso - Oficina Territorial Viña del Mar, que aprueba el proyecto del Sistema Particular de abastecimiento agua potable para el consumo humano, para un total de 41 sitios unifamiliares y un total de 252 habitantes que conforman el Condominio Parque Eucaliptus, y que en su numeral 5) establece *“que el sistema de Alcantarillado Particular deberá ser presentado en forma independiente para cada parcela al momento de la construcción de la vivienda, por cada propietario”*.
- 6) Memoria Técnica “Diseño de ingeniería sistema particular de agua potable, condominio sector el Médano, Puchuncaví”, suscrita por don Gonzalo Hernández Kreiss, Constructor civil.
- 7) Especificaciones Técnicas especiales obras civiles “Diseño de ingeniería sistema particular de agua potable, condominio sector el Médano, Puchuncaví”, suscrita por don Gonzalo Hernández Kreiss, Constructor civil.
- 8) Informe ensayo de agua potable N°A634-1.2017 de fecha 28.11.2017, suscrito por el Encargado Laboratorio de Aguas SILOB CHILE.
- 9) Factibilidad eléctrica otorgada por la Compañía Nacional de Fuerza Eléctrica S.A. CONAFE S.A. mediante documento identificado como LIG-10.2-N°1686-2016 de fecha 03.01.2017.
- 10) Proyecto eléctrico de alumbrado particular suscrito por el instalador eléctrico don Erwin Gustavo Alarcón Rivera, compuesto por la lámina “1 de 2” y “2 de 2”.
- 11) Proyecto eléctrico de urbanización Parque Eucaliptus, suscrito por el instalador eléctrico don Erwin Gustavo Alarcón Rivera, compuesto por la lámina “1 de 3”, “2 de 3” y “3 de 3”.



- 12) Especificaciones Técnicas y memoria explicativa, proyecto de redes de distribución eléctrica de alumbrado público, suscrita por el Instalador eléctrico don Erwin Gustavo Alarcón Rivera.
- 13) Planos, proyecto Camino Interior Condominio El Médano identificados como "Planta general, perfiles" y "Planta general, aguas lluvias, detalles", ambos suscritos por don Gonzalo Hernández Kreiss, Constructor civil.
- 14) Especificaciones Técnicas especiales de obras civiles "Diseño de Caminos Condominio El Médano", Comuna de Puchuncaví, suscrita por don Gonzalo Hernández Kreiss, Constructor civil.
- 15) Proyecto de arborización "condominio Parque Eucaliptus", sector El Médano, suscrito por el arquitecto don Cristian Bas Silva.
- 16) Resolución exenta N°403/2017 de fecha 13.11.2017, de Director Regional del Servicio de Evaluación Ambiental, que resuelve que el Proyecto Condominio El Médano Comuna de Puchuncaví, "no debe someterse obligatoriamente al SEIA en forma previa a su ejecución, ...".
- 17) Que la documentación presentada a trámite de aprobación de proyecto, cumple en general con la normativa aplicable contenida en la Ley 19.537 publicada en el Diario Oficial de 16.12.1997, Sobre Copropiedad Inmobiliaria y además con los preceptos del D.F.L. 458/75 (MINVU), Ley General de Urbanismo y Construcciones y D.S.47/92 (MINVU), Ordenanza General de dicha Ley, y con lo establecido en la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte.
- 18) Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, el proyecto presentado acogido a la Ley 19537 en su modalidad de Condominio Tipo B, en la propiedad rol de avalúo N°065-008 de esta Comuna, con las siguientes características:

41 lotes habitacionales identificados correlativamente como sigue:

UNIDAD N° 01 de superficie 1.000,66m²; **UNIDAD N° 02** de superficie 1.003,26m²;
UNIDAD N° 03 de superficie 1.001,17m²; **UNIDAD N° 04** de superficie 1.000,24m²;
UNIDAD N° 05 de superficie 1.000,88m²; **UNIDAD N° 06** de superficie 1.001,73m²;
UNIDAD N° 07 de superficie 1.000,77m²; **UNIDAD N° 08** de superficie 1.000,56m²;
UNIDAD N° 09 de superficie 1.002,11m²; **UNIDAD N° 10** de superficie 1.002,38m²;
UNIDAD N° 11 de superficie 1.000,13m²; **UNIDAD N° 12** de superficie 1.000,71m²;
UNIDAD N° 13 de superficie 1.001,02m²; **UNIDAD N° 14** de superficie 1.000,80m²;
UNIDAD N° 15 de superficie 1.001,39m²; **UNIDAD N° 16** de superficie 1.000,68m²;
UNIDAD N° 17 de superficie 1.001,23m²; **UNIDAD N° 18** de superficie 1.000,61m²;
UNIDAD N° 19 de superficie 1.000,07m²; **UNIDAD N° 20** de superficie 1.000,78m²;
UNIDAD N° 21 de superficie 1.001,00m²; **UNIDAD N° 22** de superficie 1.001,61m²;
UNIDAD N° 23 de superficie 1.000,37m²; **UNIDAD N° 24** de superficie 1.000,95m²;
UNIDAD N° 25 de superficie 1.000,09m²; **UNIDAD N° 26** de superficie 1.000,50m²;
UNIDAD N° 27 de superficie 1.000,18m²; **UNIDAD N° 28** de superficie 1.000,10m²;



UNIDAD Nº 31 de superficie 1.000,29m²; **UNIDAD Nº 32** de superficie 1.000,56m²;
UNIDAD Nº 33 de superficie 1.000,25m²; **UNIDAD Nº 34** de superficie 1.000,43m²;
UNIDAD Nº 35 de superficie 1.000,23m²; **UNIDAD Nº 36** de superficie 1.000,12m²;
UNIDAD Nº 37 de superficie 1.000,30m²; **UNIDAD Nº 38** de superficie 1.000,66m²;
UNIDAD Nº 39 de superficie 1.000,02m² y **UNIDAD Nº 40** de superficie 1.001,73m²;
UNIDAD Nº 41 de superficie 1.026,95m².

- **2 unidades de áreas verdes privadas**, que encierran una superficie total de 4.211,87m².
ÁREA VERDE Nº1 de superficie 3.211,40m²
ÁREA VERDE Nº2 de superficie 1.000,47m²
 - **3 unidades de equipamiento privado**, que encierran una superficie de 2.379,34m².
EQUIPAMIENTO Nº1 de superficie 1.130,81m²
EQUIPAMIENTO Nº2 de superficie 243,42m²
EQUIPAMIENTO Nº3 de superficie 1.005,11m²
 - **1 sector de calle privada**, que encierra una superficie de 7.587,45m².
- b) **ESTABLECER**, que en este acto se incorpora al Bien Nacional de Uso Público con destino calle, una superficie de 367,22 por el ensanche del Camino Vecinal que enfrenta a la propiedad rol de avalúo 065-008 de esta Comuna.
- c) **ESTABLECER**, que la presente Resolución considera la aprobación del plano identificado como **CONDominio PARQUE EUCALIPTUS "LOTEO EL MÉDANO"**, correspondiente a la Lámina A1.01, debidamente timbrada y suscrita por el Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.
- d) **ESTABLECER**, que la vigencia de esta Resolución será de un año, a partir de la fecha de la presente aprobación.

EAOS/KAVB



EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS