



RESOLUCIÓN N° 017 / 2018 /

PUCHUNCAVÍ, 08 de febrero 2018

VISTOS:

1. Los antecedentes presentados por don **FELIPE ANDRÉS SOLER LUCO C.I. N°16.358.721-1**, en expediente técnico de "subdivisión predial", patrocinado por el arquitecto don **EDUARDO PATRICIO FERNÁNDEZ CABRERA C.I. N°13.982.977-8**.
2. El boletín de ingresos Municipales N°138520 de fecha 08.02.2010 correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales por concepto "subdivisión predial" por un valor de \$171.183.
3. Ord. N°314 de fecha 25.01.2018 de SEREMI de Vivienda y Urbanismo, región de Valparaíso, a don Eduardo Fernández, arquitecto.
4. El Certificado de Informes Previos N°2010 de fecha 31.07.2017 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
5. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92, modificada por DS 75/2001), en la Modificación al Plan Intercomunal Satélite Borde Costero Norte, aprobado mediante Resolución N°31/4-15 de fecha 01 de marzo de 2004.
6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del inmueble denominado **LOTE A**, rol de avalúo N°075-003 de esta Comuna, de superficie 15.002m², en cinco lotes identificados como: **LOTE A-1** de superficie 9.859m²; **LOTE A-2** de superficie 1.235m²; **LOTE A-3** de superficie 1.495m²; **LOTE A-4** de superficie 1.105m²; y **LOTE A-5** de superficie 1.308m².
- b) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes designados: **LOTE A-1; LOTE A-2; LOTE A-3; LOTE A-4; y LOTE A-5**; resultantes.



JONATHAN HÉCTOR VEGA CÓRDOVA
DIRECTOR DE OBRAS