



RESOLUCIÓN Nº 025 / 2018 /

PUCHUNCAVÍ, 21 de febrero 2018

VISTOS:

1. Los antecedentes presentados por doña ROSA IRENE MATTA VALENCIA C.I. Nº7.658.956-9, en representación de doña MARÍA ANTONIA VALENCIA VICENCIO C.I. Nº4.120.073-1, en expediente técnico de "subdivisión predial", patrocinado por el arquitecto don CARLOS ELÍAS VALENCIA MINAY C.I. Nº13.683.477-0.
2. El boletín de ingresos Municipales Nº139406 de fecha 21.02.2018 correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales por concepto "subdivisión predial" por un valor de \$29.606.
3. El Certificado de Informes Previos Nº3067 de fecha 30.11.2017 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
4. Mandato General de doña María Antonia Valencia Vicencio a doña Rosa Irene Matta Valencia, suscrito ante el Notario Público Titular de Quintero don Marcelo Razón Sánchez.
5. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92, modificada por DS 75/2001), en la Modificación al Plan Intercomunal Satélite Borde Costero Norte, aprobado mediante Resolución Nº31/4-15 de fecha 01 de marzo de 2004.
6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del inmueble identificado como predio "EL SAUCE", rol de avalúo Nº069-001 de esta Comuna, de superficie aproximada 4,3há, en catorce lotes identificados como: **LOTE A-1** de superficie 14.441,23m²; **LOTE A-2** de superficie 14.319,64m²; **LOTE A-3** de superficie 1.100,93m²; **LOTE A-4** de superficie 1.100,73m²; **LOTE A-5** de superficie 1.100,73m²; **LOTE A-6** de superficie 1.100,84m²; **LOTE A-7** de superficie 1.100,68m²; **LOTE A-8** de superficie 1.100,22m²; **LOTE A-9** de superficie 1.234,10m²; **LOTE A-10** de superficie 1.202,22m²; **LOTE A-11** de superficie 1.200,22m²; **LOTE A-12** de superficie 1.261,23m²; **LOTE A-13** de superficie 1.372,06m² y **LOTE A-14** de superficie 1.463,20.
- b) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes designados: **LOTE A-1; LOTE A-2; LOTE A-3; LOTE A-4; LOTE A-5; LOTE A-6; LOTE A-7; LOTE A-8; LOTE A-9; LOTE A-10; LOTE A-11; LOTE A-12; LOTE A-13 y LOTE A-14;** resultantes.



EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS

EAOS/KAYB