



RESOLUCIÓN N° 043/2018 /

PUCHUNCAVÍ, 21 de Marzo de 2018.

**VISTOS:**

1. Los antecedentes presentados por don **EMILIO ANDRÉS LEIVA BAHAMONDES** C.I. N° 15.018.732-K y don **CRISTIAN ANDRÉS UNDURRAGA ERRAZURIZ** C.I. N° 16.612.311-9, en expediente de subdivisión predial patrocinado por el arquitecto don **EDUARDO PATRICIO FERNÁNDEZ CABRERA** C.I. N°13.982.977-8.
2. El boletín de ingresos Municipales N°142192 de fecha 21.03.2018 correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales por concepto "Subdivisión y Fusión Predial", por un valor de \$630.837.
3. Certificados de informes previos N° 169-2018 de fecha 16.01.2018 y N° 282-2018 de fecha 29.01.2018 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
4. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92, modificada por DS 75/2001) y Modificación al Plan Intercomunal aprobado por Resolución N° 31/4-15 del 01.03.2004.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR**, la subdivisión del inmueble rol de avalúo 073-020 de esta Comuna, de superficie total 2.375,28 m<sup>2</sup>, en dos lotes denominados: **LOTE A-1** de superficie total 1.655,28 m<sup>2</sup>; **LOTE C** de superficie total 720,00 m<sup>2</sup>.
- b) **APROBAR**, simultáneamente la fusión de los lotes identificados como "**LOTE C**" resultante de superficie 720,00 m<sup>2</sup> y "**LOTE B**" existente de superficie 935,28 m<sup>2</sup> y, en un único sitio denominado "**LOTE B-C**" de superficie 1.655,28 m<sup>2</sup>
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes designados como **LOTE B-C** y **LOTE A-1**, resultantes.



**EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

EAOS/NSL/jvc

Municipalidad de Puchuncaví

Avda. Bernardo O'Higgins N° 70, Puchuncaví - Teléfono (32)2139600  
Dirección de Obras: (032) 2139631 - obras@munipuchuncavi.cl