



PUCHUNCAVÍ, 23 de marzo de 2018

**VISTOS:**

1. Los Antecedentes presentados por **ASESORÍAS E INVERSIONES AFIN LIMITADA**, representada por don **ENRIQUE HRDALO GARCIA**, en expediente técnico de Anteproyecto de edificación N°5314, patrocinado por el arquitecto **CLAUDIO BLANCO SANDOVAL**.
2. El Informe favorable del Revisor Independiente N° 09/2018 de fecha 20.03.2018, de don **HÉCTOR ANDRÉS MARTÍNEZ MORENO**.
3. Los Boletín de Ingresos Municipales N° 142347 de fecha 23.03.2018, mediante el cual se consigna un valor de \$ 2.267.000, equivalente al 10 % de los derechos municipales.
4. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU) y Plan Intercomunal Valparaíso, Satélite Borde Costero Norte, en lo que sean pertinentes.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR**, el anteproyecto de edificación para construir en el predio denominado **LOTE P2a** de 25.658 m<sup>2</sup>; de la siguiente forma:
  - 3 edificios con un total de 56 viviendas.
  - 124 estacionamientos, de los cuales 9 son de visitas.
  - Superficie total edificada 7.996,0 m<sup>2</sup>.
- b) **ESTABLECER** que la presente Resolución considera la aprobación de las 3 láminas presentadas, denominadas **LÁMINA P2a-01, P2a-02, y P2a-03**, las cuales se certificarán adecuadamente, y que para efectos de su aprobación se consideran una unidad.
- c) **ESTABLECER**, que antes de la aprobación definitiva, se debe formar el denominado **LOTE P2a**, mediante los procedimientos de subdivisión y fusión pertinentes.
- d) **ESTABLECER**, que la aprobación tendrá una vigencia de 365 días corridos a contar de la fecha de la presente Resolución.



**EDUARDO A. ORTIZ SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

EAOS/NASL