



PUCHUNCAVÍ, 04 de abril de 2018

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por **INMOBILIARIA LADERAS LADOMAR S. A.** representada por don **ENRIQUE ORTIZ D'AMICO** en expediente técnico de subdivisión y fusión predial N° 5166, patrocinado por el arquitecto **ALEJANDRO WEINSTEIN MENCHACA**.
2. El Certificado de Informes Previos N° 002286 de fecha 03.09.2016, que informa los parámetros urbanísticos aplicables establecidos para el sector por Plan Regulador Comunal Puchuncaví.
3. El Boletín de Ingresos Municipales N° 143365 de fecha 04 de abril de 2018, mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de subdivisión y fusión predial.
4. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU) y el Satélite Borde Costero Norte del Plan Intercomunal Valparaíso.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del predio denominado **LOTE 2zb-6 (PLAZA GENERAL VELASQUEZ)** de 7.377,00 m², en 2 sitios denominados: **LOTE 2zb-7** de 2.141,00 m² y **LOTE 2zb-6M (PLAZA GENERAL VELASQUEZ)** de 5.236,00 m².
- b) **APROBAR**, simultáneamente la fusión del lote resultante denominado **LOTE 2zb-7** de 2.141,00 m², con el lote existente denominado **LOTE 2zb-5** de 34.623,00 m², en un único lote denominado **LOTE 2zb-5M** de 36.764,00 m².
- c) **ESTABLECER**, que la presente Resolución considera la aprobación del plano denominado **LAMINA AN M**, el cual se certificará adecuadamente.
- d) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados: **LOTE 2zb-6M (PLAZA GENERAL VELASQUEZ)** de 5.236,00 m² y **LOTE 2zb-5M** de 36.764,00 m².



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS