



RESOLUCIÓN Nº 050 - 2018 /

PUCHUNCAVÍ, 06 de abril del 2018

**VISTOS:**

1. Los antecedentes que conforman el expediente presentado acogido al artículo 67º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, reingresado a esta D.O.M. bajo el Nº4980 de fecha 21.11.2017 por don **RICARDO GONZALO CORREA DRUBI C.I. Nº5.545.575-9**, en representación de **SUCESIÓN CORREA DRUBI**, patrocinado por el arquitecto don **ENRIQUE CALDERÓN SQUADRITTO C.I. Nº4.412.196-4**.
2. La Resolución Nº072/2002 de fecha 09.12.2002 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
3. La audiencia sostenida con el propietario, don Ricardo Gonzalo Correa Drubi, el abogado asesor de la Municipalidad don Sergio Saavedra Estay, y la profesional de la oficina Técnica doña Karina Vegas Bernal, en el marco de lo permitido por la Ley 20.730, solicitada por el interesado a través de la plataforma Ley del Lobby.
4. El art. 67º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. La circular Ord. Nº0397 de fecha 23.07.2014 –DDU 271 MINVU, modificada por la Circular Ord. Nº0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU.
5. Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975), y su Ordenanza (DS 47/92) y sus modificaciones, la Actualización al Plan Regulador Comunal aprobado por D.A. Nº1.576 de fecha 28.08.2009, y la circular Ord. Nº0397 de fecha 23.07.2014 –DDU 271 MINVU, modificada por la Circular Ord. Nº0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU.
6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **DENEGAR**, la autorización de la modificación de los deslindes de la propiedad rol de avalúo 122-019 de esta Comuna, toda vez que, tras la revisión acuciosa de los antecedentes, ésta vez con la participación de un asesor jurídico de la municipalidad, se determinó que la gestión presentada a trámite no se ajusta íntegramente a las definiciones de “modificación o rectificación de deslindes”, establecidas en la Circular Ord. Nº0397 de fecha 23.07.2014 – DDU 271 MINVU modificada por la Circular Ord. Nº0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU; sino que se trata en realidad de la creación de un nuevo lote.
- b) **DEVOLVER**, lo cancelado mediante boletín de ingresos Nº135178, por no haberse otorgado la aprobación solicitada.



- c) **ESTABLECER**, que lo denegado mediante la presente Resolución, es sin perjuicio de la facultad que le asiste al interesado de recurrir a la justicia ordinaria de acuerdo a lo señalado por la DDU 300 MINVU, a efectos que en esa instancia se resuelva el asunto.

EAOS/ KAVB



**EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**