



PUCHUNCAVÍ, 11 de abril de 2018

**VISTOS:**

- 1.- La solicitud de recepción de las obras de urbanización presentada por doña **TATIANA GONGORA TORREBLANCA** en representación de **INMOBILIARIA PANAMERICANA LIMITADA**, patrocinado por el arquitecto **PABLO ANTONIO BUENO ORELLANA**.
2. La Resolución N° 036-2017 de fecha, 20 de marzo de 2017, que resuelve: "a) **APROBAR**, el proyecto de loteo para ser acogido al Régimen de Copropiedad, modalidad condominio tipo B, conformado de la siguiente manera: - Un total de 5 sitios, denominados correlativamente: **LOTE 1** de 1.000,33 m<sup>2</sup>; **LOTE 2** de 1.000,83 m<sup>2</sup>; **LOTE 3** de 1.066,11 m<sup>2</sup>; **LOTE 4** de 927,05 m<sup>2</sup>; y **LOTE 5** de 724,00 m<sup>2</sup>; Sectores de áreas verdes de superficie total de 455,63 m<sup>2</sup>; Sectores de vialidad interna del condominio; y b) **ACOGER**, al Régimen de Copropiedad, modalidad condominio tipo B, al loteo compuesto de 5 unidades enajenables denominadas: **LOTE 1; LOTE 2; LOTE 3; LOTE 4 y LOTE 5. Más sectores de áreas verdes y vialidad interna**".
4. El Certificado de Dotación de Servicios N° 2/2018 de Servicios Sanitarios Marbella S. A., prestador de servicios sanitarios del sector.
5. El Certificado de inscripción de Instalación Eléctrica Folio TE1 N° 000001614840.
- 6.- La visita a terreno de fecha 07.08.2017, para verificar la ejecución de las obras de urbanización.
7. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU), y Satélite Borde Costero Norte del Plan Regulador Intercomunal Valparaíso, y la misma Ley 19537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria, en lo que sean pertinentes.

**RESUELVO:**

- a) **RECEPCIONAR**, las obras de urbanización ejecutadas, estableciendo que estas serán de propiedad a prorrata de los adquirentes de las unidades que conforman el condominio, o de la forma que establezca el Reglamento, siendo de su responsabilidad y costo la respectiva mantención.
- b) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes denominados **LOTE 1; LOTE 2; LOTE 3; LOTE 4 y LOTE 5**.

EAOS/NASL



**EDUARDO A. ORTIZ SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**