



RESOLUCIÓN Nº 357

PUCHUNCAVÍ, 04 MAYO 2018

VISTOS:

1. Los antecedentes que conforman el expediente de solicitud de fusión predial N°4945, y el expediente de solicitud de fusión predial y modificación de deslindes N°5481 de fecha 10.04.2018, presentados por **INMOBILIARIA PLAYA DE LAS AGATAS S.A.** R.U.T. N°96.586.300-1 representada por don Jaime Silva Guzmán C.I.N°5.311.225-0; por don **NICOLÁS GONZALO OMEÑACA MURA** C.I. N°3.962.886-4; y por doña **ELIANA HORTENSIA ASTORGA PONCE** C.I. N°5.313.127-1, patrocinados por el arquitecto don **FELIPE PAUT SAEZ** C.I. N°10.281.904-7.
2. Solicitud de modificación de deslindes, suscrita por el propietario del Lote 1-M1, único posible afectado, y por don Felipe Paut Saez, arquitecto.
3. Resolución N°126-2017 de fecha 12 de Octubre de 2017 de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.
4. El boletín de ingresos municipales por concepto Fusión Predial N°134175 de fecha 12.10.2017, por un valor de \$1.539.
5. El art. 67° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
6. La circular Ord. N°0397 de fecha 23.07.2014 –DDU 271 MINVU, modificada por la Circular Ord. N°0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU.
7. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92, modificada por DS 75/2001), en la Actualización al Plan Regulador Comunal aprobado por D.A. N°1576 de fecha 28.08.2009, y en la circular Ord. N°0397 de fecha 23.07.2014 –DDU 271 MINVU, modificada por la Circular Ord. N°0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU.
8. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **ANULAR**, la Resolución N°126-2017 de fecha 12 de Octubre de 2017 de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví y el plano aprobado por la misma, a consecuencia de la presentación de una nueva fusión con modificación de deslindes de los lotes denominados **LOTE A-B'** y **SITIO 1-M1**, que corrige los deslindes que tienen en común

- b) **AUTORIZAR**, la modificación de los deslindes que tienen en común el **Lote A-B'** con el **Sitio 1-M1**, en virtud de la facultad establecida en el artículo 67º de la ley General de Urbanismo y Construcciones, y de acuerdo al procedimiento indicado en las DDU 271 y 300 MINVU, considerando que los únicos posibles afectados son los propietarios de los predios a fusionar, y firman su conformidad con la modificación en el mismo plano.
- c) **APROBAR**, la fusión de los lotes denominados: **LOTE A-B'** de superficie 4.798,46m² rol de avalúo 021-003 de esta Comuna, y **SITIO 1-M1** de superficie 483,2m² rol de avalúo 023-004 de esta Comuna, en un único lote designado **LOTE A-B' 1-M1** de superficie 5.281,66m².
- d) **AUTORIZAR**, la enajenación del lote designado como **LOTE A-B' 1-M1** de superficie 5.281,66m², resultante.

EAOS /KAVB



EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS