



PUCHUNCAVÍ, 22 de mayo de 2018

**VISTOS:**

1. Los Antecedentes presentados por **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MARBELLA CHILE S. A.**, en expediente técnico de subdivisión y fusión predial N° 5256, patrocinado por el arquitecto **CLAUDIO BLANCO SANDOVAL**.
2. Los Certificados de Informes Previos N° 001297 de fecha 13.07.2013, N° 002787 y 002788 de fecha 25.10.2016, que informan los parámetros urbanísticos aplicables establecidos para el sector por el Satélite Borde Costero Norte del Plan Intercomunal Valparaíso.
3. El Boletín de Ingresos Municipales N° 145118 de fecha 22 de mayo de 2018, mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de subdivisión y fusión predial.
4. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU) y el Satélite Borde Costero Norte del Plan Intercomunal Valparaíso.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR**, la subdivisión del predio denominado **LOTE R2b** de 20.644,00 m<sup>2</sup>, en 2 sitios denominados: **LOTE R2b1** de 10.706,24 m<sup>2</sup> y **LOTE R2b2** de 9.937,76 m<sup>2</sup>.
- b) **APROBAR**, simultáneamente la fusión del lote resultante denominado **LOTE R2b1** de 10.706,24 m<sup>2</sup>, con los lotes existentes denominados **LOTE M3** de 12.461,00 m<sup>2</sup> y **SECTOR 8b** de 5.773,12 m<sup>2</sup>, en un único lote denominado **LOTE RM3** de 28.940,36 m<sup>2</sup>.
- c) **ESTABLECER**, que la presente Resolución considera la aprobación del plano denominado **LAMINA No S-01**, el cual se certificará adecuadamente.
- d) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados: **LOTE R2b2** de 9.937,76 m<sup>2</sup>, y **LOTE RM3** de 28.940,36 m<sup>2</sup>.

EAOS/KAVB/NAS



**EDUARDO A. ORTIZ SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**