



RESOLUCIÓN Nº 078 / 2018 /

PUCHUNCAVÍ, 20 de julio 2018

VISTOS:

1. Los antecedentes presentados por doña **SILVIA ELVIRA MAERTENS BUSTOS** C.I. N°5.272.140-7, en expediente técnico de "subdivisión predial", ingresado a esta D.O.M. bajo el N°5523 de fecha 06.07.2018, patrocinado por el arquitecto don **EDUARDO PATRICIO FERNÁNDEZ CABRERA** C.I. N°13.982.977-8.
2. El Certificado de Informes Previos N°358 de fecha 06.02.2018 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
3. El boletín de ingresos Municipales N°147043 de fecha 20.07.2018 correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales por concepto "subdivisión predial" por un valor de \$1.472.161.
4. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92, modificada por DS 75/2001), y en la Actualización al Plan Regulador Comunal aprobado por D.A. N°1576 de fecha 28.08.2009.
5. Las facultades que los precitados documentos y cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del lote identificado como **PARCELA N°24**, rol de avalúo N°2794-024 de esta Comuna, de superficie 18.990,00m², en seis lotes identificados como: "**LOTE 24-A**" de superficie 11.941,56m²; "**LOTE 24-B**" de superficie 1.254,89m²; "**LOTE 24-C**" de superficie 1.246,48m²; "**LOTE 24-D**" de superficie 1.209,51m²; "**LOTE 24-E**" de superficie 1.657,90m²; y "**LOTE 24-F**" de superficie 1.594,62m².
- b) **ESTABLECER**, que en este acto se incorpora al Bien Nacional de Uso Público, una superficie de 85,04m², producto del ensanche de Vía F-152(camino a Horcón).
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de los sitios identificados como: "**LOTE 24-A**"; "**LOTE 24-B**"; "**LOTE 24-C**"; "**LOTE 24-D**"; "**LOTE 24-E**"; y "**LOTE 24-F**"; resultantes.



EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS