



RESOLUCIÓN N° 092 / 2018 /

PUCHUNCAVÍ, 20 de agosto 2018

**VISTOS:**

1. Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
2. Los antecedentes presentados por don **JORGE FERNÁNDO LÓPEZ ORTEGA C.I. N°5.563.277-4**, en expediente técnico de "subdivisión predial", patrocinado por el arquitecto don **IVAN DE LA FUENTE ILUFI C.I.N°10.916.850-5**.
3. El boletín de ingresos Municipales N°148171 de fecha 20.08.2018 correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales por concepto "subdivisión predial" por un valor de \$13.405.774.
4. El Certificado de Informes Previos N°868 de fecha 03.04.2017 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
5. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) en especial el Art. 116, su Ordenanza General (DS 47/92, modificada por DS 75/2001), y en la Actualización al Plan Regulador Comunal aprobado por D.A. N° 1576 de fecha 28.08.2009.
6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR**, la subdivisión del inmueble identificado en el plano como Lote 1, rol de avalúo N°133-200 de esta Comuna, de superficie 25.289,91m<sup>2</sup>, en quince lotes identificados como: **LOTE 1-A** de superficie 11.932,54m<sup>2</sup>; **LOTE 1-B** de superficie 613,19m<sup>2</sup>; **LOTE 1-C** de superficie 785,57m<sup>2</sup>; **LOTE 1-D** de superficie 567,24m<sup>2</sup>; **LOTE 1-E** de superficie 1.097,57m<sup>2</sup>; **LOTE 1-F** de superficie 679,86m<sup>2</sup>; **LOTE 1-G** de superficie 781,09m<sup>2</sup>; **LOTE 1-H** de superficie 761,95m<sup>2</sup>; **LOTE 1-I** de superficie 850,60m<sup>2</sup>; **LOTE 1-J** de superficie 1.180,12m<sup>2</sup>; **LOTE 1-K** de superficie 1.029,02m<sup>2</sup>; **LOTE 1-L** de superficie 1.409,24m<sup>2</sup>; **LOTE 1-M** de superficie 1.179,94m<sup>2</sup>; **LOTE 1-N** de superficie 1.130,16m<sup>2</sup>; y **LOTE 1-Ñ** de superficie 1.291,31m<sup>2</sup>.
- b) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes designados: **LOTE 1-A; LOTE 1-B; LOTE 1-C; LOTE 1-D; LOTE 1-E; LOTE 1-F; LOTE 1-G; LOTE 1-H; LOTE 1-I; LOTE 1-J; LOTE 1-K; LOTE 1-L; LOTE 1-M; LOTE 1-N; y LOTE 1-Ñ**, resultantes.



**EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA**  
DIRECTOR DE OBRAS

EAOS/KAVB