



PUCHUNCAVÍ, 04 de septiembre de 2018

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MARBELLA CHILE S. A.**, en expediente técnico de subdivisión y fusión predial N° 5640, patrocinado por el arquitecto CLAUDIO BLANCO SANDOVAL.
2. El informe favorable N° 36/2018 del arquitecto revisor independiente HÉCTOR ANDRÉS MARTÍNEZ MORENO.
3. Los Certificados de Informes Previos N° 002775 y 002785, ambos de fecha 25.10.2016 vigentes, que informan los parámetros urbanísticos aplicables establecidos para el sector por el Satélite Borde Costero Norte del Plan Intercomunal Valparaíso.
4. El Boletín de Ingresos Municipales N° 148724 de fecha 04 de septiembre de 2018, mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de subdivisión y fusión predial.
5. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU) y el Satélite Borde Costero Norte del Plan Intercomunal Valparaíso.
6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del predio denominado **SECTOR 9a** de 13.947,50 m², en 2 sitios denominados: **SECTOR 9a1** de 8.534 m² y **SECTOR 9a2** de 5.413,50 m²; así como la subdivisión del predio denominado **LOTE M2** de 25.524 m², en 2 sitios denominados: **LOTE M2a** de 13.016 m² y **LOTE M2b** de 12.508 m².
- b) **APROBAR**, simultáneamente la fusión de los lotes resultantes denominados **SECTOR 9a1** de 8.534 m² y **LOTE M2a** de 13.016 m², en un único lote denominado **LOTE RM4a** de 21.550 m². Así mismo, la fusión de los lotes resultantes denominados **SECTOR 9a2** de 5.413,50 m² y **LOTE M2b** de 12.508 m², en un único lote denominado **LOTE RM4b** de 17.921,50 m².
- c) **ESTABLECER**, que la presente Resolución considera la aprobación del plano denominado **LAMINA No S-01**, el cual se certificará adecuadamente.
- d) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados: **LOTE RM4a** de 21.550 m², y **LOTE RM4b** de 17.921,50 m².



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS