



RESOLUCIÓN Nº 106 - 2018 /

PUCHUNCAVÍ, 07 septiembre del 2018

VISTOS:

1. El expediente de subdivisión presentado acogido al artículo 67º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, ingresado a esta D.O.M. bajo el Nº5545 de fecha 09.08.2018, por doña **CAROLINA SUSANA BRUCE RODILLO C.I. Nº7.510.091-7**, por doña **AMANDA MAGDALENA VIDELA RODILLO C.I. Nº15.380.964-K**, y por doña **ALEJANDRA BRUCE RODILLO C.I. Nº7.510.082-7**, en representación de **INMOBILIARIA BRUVIC SpA R.U.T. Nº76.442.499-9**, patrocinado por el arquitecto don **IVÁN DE LA FUENTE ILUFI C.I. Nº10.916.850-5**.
2. Carta solicitud de aprobación de modificación de deslindes dirigida a don Eduardo Alfonso Ortiz Silva, Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví, de fecha 08 de agosto 2018, que incluye memoria explicativa especificando la situación que se desea modificar, suscrita por las propietarias doña **CAROLINA SUSANA BRUCE RODILLO**, doña **AMANDA MAGDALENA VIDELA RODILLO**, y doña **ALEJANDRA BRUCE RODILLO**.
3. Declaración Jurada suscrita por don Héctor Miguel Hernández Meneses, C.I. Nº5.291.773-5; en su calidad de propietario del predio rol avalúo 074-015 de la Comuna de Puchuncaví, en que declara que la modificación de deslindes solicitada para el predio rol de avalúo 074-028, *"... No afecta en forma alguna mis derechos."*
4. Plano aprobado por la Resolución Nº018/2013 de fecha 13.03.2013, de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví, archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Quintero bajo el Nº3397 del año 2013.
5. Certificado de informes previos Nº1015 de fecha 27.05.2013 de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.
6. El art. 67º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. La circular Ord. Nº0397 de fecha 23.07.2014 –DDU 271 MINVU, modificada por la Circular Ord. Nº0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU.
7. El cumplimiento de lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92 y sus modificaciones, en la Modificación al Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso aprobado por Resolución Nº31/4-15 de fecha 01.03.2004 de Sr. Intendente Regional, y en la circular Ord. Nº0397 de fecha 23.07.2014 –DDU 271 MINVU, modificada por la Circular Ord. Nº0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU.
8. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.



RESUELVO:

- a) **AUTORIZAR**, la incorporación de las medidas de los deslindes y la modificación de la cabida o superficie total del predio identificado como EL TIGRE, rol de avalúo N°074-028 de esta Comuna, al amparo de lo establecido en el artículo 67° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de conformidad al procedimiento establecido en la Circular Ord. N°0397 de fecha 23.07.2014 – DDU 271 MINVU modificada por la Circular Ord. N°0553 de fecha 09.12.2015-DDU300 MINVU.
- b) **APROBAR**, la subdivisión del predio rol de avalúo N°074-028 de esta Comuna, de superficie 86.029,69m², en sesenta lotes identificados como: **LOTE 1** de superficie 1.006,18m²; **LOTE 2** de superficie 1.003,28m²; **LOTE 3** de superficie 1.003,66m²; **LOTE 4** de superficie 1.000,58m²; **LOTE 5** de superficie 1.022,60m²; **LOTE 6** de superficie 1.230,76m²; **LOTE 7** de superficie 1.322,77m²; **LOTE 8** de superficie 1.547,69m²; **LOTE 9** de superficie 1.549,84m²; **LOTE 10** de superficie 1.372,47m²; **LOTE 11** de superficie 1.449,52m²; **LOTE 12** de superficie 1.669,52m²; **LOTE 13** de superficie 1.676,81m²; **LOTE 14** de superficie 1.633,87m²; **LOTE 15** de superficie 1.674,89m²; **LOTE 16** de superficie 1.943,39m²; **LOTE 17** de superficie 1.976,97m²; **LOTE 18** de superficie 1.851,96m²; **LOTE 19** de superficie 1.973,29m²; **LOTE 20** de superficie 1.957,16m²; **LOTE 21** de superficie 2.198,57m²; **LOTE 22** de superficie 2.432,87m²; **LOTE 23** de superficie 2.191,47m²; **LOTE 24** de superficie 2.169,39m²; **LOTE 25** de superficie 2.642,15m²; **LOTE 26** de superficie 1.020,03m²; **LOTE 27** de superficie 1.038,15m²; **LOTE 28** de superficie 1.003,09m²; **LOTE 29** de superficie 1.023,46m²; **LOTE 30** de superficie 1.122,29m²; **LOTE 31** de superficie 1.187,13m²; **LOTE 32** de superficie 1.031,07m²; **LOTE 33** de superficie 1.240,84m²; **LOTE 34** de superficie 1.211,27m²; **LOTE 35** de superficie 1.290,24m²; **LOTE 36** de superficie 1.002,84m²; **LOTE 37** de superficie 1.000,21m²; **LOTE 38** de superficie 1.014,48m²; **LOTE 39** de superficie 1.010,54m²; **LOTE 40** de superficie 1.096,93m²; **LOTE 41** de superficie 1.057,12m²; **LOTE 42** de superficie 1.058,56m²; **LOTE 43** de superficie 1.004,45m²; **LOTE 44** de superficie 1.012,54m²; **LOTE 45** de superficie 1.200,25m²; **LOTE 46** de superficie 1.112,90m²; **LOTE 47** de superficie 1.238,59m²; **LOTE 48** de superficie 1.647,53m²; **LOTE 49** de superficie 1.375,71m²; **LOTE 50** de superficie 2.459,55m²; **LOTE 51** de superficie 1.840,17m²; **LOTE 52** de superficie 1.658,95m²; **LOTE 53** de superficie 1.420,80m²; **LOTE 54** de superficie 1.620,28m²; **LOTE 55** de superficie 1.522,98m²; **LOTE 56** de superficie 1.403,83m²; **LOTE 57** de superficie 1.322,64m²; **LOTE 58** de superficie 1.174,58m²; **LOTE 59** de superficie 1.008,92m²; y **LOTE 60** de superficie 1.005,32m².
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes designados: **LOTE 1; LOTE 2; LOTE 3; LOTE 4; LOTE 5; LOTE 6; LOTE 7; LOTE 8; LOTE 9; LOTE 10; LOTE 11; LOTE 12; LOTE 13; LOTE 14; LOTE 15; LOTE 16; LOTE 17; LOTE 18; LOTE 19; LOTE 20; LOTE 21; LOTE 22; LOTE 23; LOTE 24; LOTE 25; LOTE 26; LOTE 27; LOTE 28; LOTE 29; LOTE 30; LOTE 31; LOTE 32; LOTE 33; LOTE 34; LOTE 35; LOTE 36; LOTE 37; LOTE 38; LOTE 39; LOTE 40; LOTE 41; LOTE 42; LOTE 43; LOTE 44; LOTE 45; LOTE 46; LOTE 47; LOTE 48; LOTE 49; LOTE 50; LOTE 51; LOTE 52; LOTE 53; LOTE 54; LOTE 55; LOTE 56; LOTE 57; LOTE 58; LOTE 59; y LOTE 60**, resultantes.



EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS