



RESOLUCIÓN N° 113/2018 /

PUCHUNCAVÍ, 25 de Septiembre 2018.-

VISTOS:

1. Los antecedentes presentados por doña **ELENA DEL CARMEN ORTIZ AYALA C.I. N° 7.553.212-1**, representante legal de **SUCESIÓN ORTIZ**, en expediente de subdivisión predial patrocinado por el arquitecto don **EDUARDO PATRICIO FERNÁNDEZ CABRERA C.I. N° 13.982.977-8**.
2. El boletín de ingresos Municipales N° **149626** de fecha 25.09.2018 correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales por concepto "Subdivisión Predial", por un valor de \$69.375.
3. Certificado de informes previos N° 2531-2014 de fecha 02.12.2014 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
4. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92, modificada por DS 75/2001) y en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso aprobado por Resolución N°31/4/128 de fecha 25.10.2013, de Sr. Intendente Regional de Valparaíso.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del lote original "LOTE 4A" rol de avalúo 225-54 de esta Comuna, de superficie 8.600,00 m², en siete nuevos lotes denominados: LOTE 4A -1 de superficie 894,35 m², LOTE 4A -2 de superficie 1.002,57 m², LOTE 4A -3 de superficie 1.121,80 m², LOTE 4A -4 de superficie 1.233,24 m², LOTE 4A -5 de superficie 1.339,95 m², LOTE 4A -6 de superficie 1.451,35 m² y LOTE 4A-7 de superficie 1.556,74 m².

AUTORIZAR, la enajenación de los lotes designados como: LOTE 4A-1; LOTE 4A-2; LOTE 4A-3; LOTE 4A-4; LOTE 4A-5; LOTE 4A -6 y LOTE 4A-7, resultantes.



EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS

EAOS/JVC