



PUCHUNCAVÍ, 06 NOVIEMBRE 2018.-

**VISTOS:**

1. Los antecedentes presentados por **ELIANA PATRICIA TABILO OÑATE**, RUT 14.020.196-0 y **DON PABLO ANDRES VELÁSQUEZ LOBOS**, RUT 13.368.644-4 en expediente de anteproyecto de Obra Nueva, patrocinado por el Arquitecto don **IVÁN DE LA FUENTE ILUFI** RUT 10.916.850-5.
2. El Certificado de Informes previos N°0001083 de fecha 10.06.2018 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
3. El boletín de ingresos N°151434 de fecha 06.11.2018 por el pago a consignación de los derechos municipales por el concepto de anteproyecto de edificación, por un monto de \$89.471.
4. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92 y sus modificaciones) y en la Actualización al Plan regulador Comunal aprobado por D.A. N°1.576 de fecha 28.08.2009.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

**APROBAR**, el anteproyecto de edificación para construir en el predio a formar, rol de avalúo 8-29; de la siguiente forma:

- 1 edificio de dos pisos, compuesto de 8 locales comerciales y 5 oficinas sin atención de público, con las siguientes superficies:
- Local 1: 19,16 m<sup>2</sup>; local 2: 6,73 m<sup>2</sup>; Local 3: 6,73 m<sup>2</sup>; local 4: 10,81 m<sup>2</sup>; Local 5: 9,19 m<sup>2</sup>; local 6: 9,03 m<sup>2</sup>; Local 7: 17,86 m<sup>2</sup>; local 8: 18,06 m<sup>2</sup>; Oficina 1, 2 y 4: 14,54 m<sup>2</sup>; Oficina 3: 44,27 m<sup>2</sup> y Oficina 5: 45,82 m<sup>2</sup>.

- 14 estacionamientos, incluyendo 1 para discapacitados, en una superficie de 2.000 m<sup>2</sup> app.
- Superficie 1° piso 173,04 m<sup>2</sup>, superficie 2° piso 170,63 m<sup>2</sup>, Superficie total edificada 343,67 m<sup>2</sup>.

**b) ESTABLECER** que la presente Resolución considera la aprobación de los 2 planos presentados, denominados **LÁMINA 01 de 02** y **02 de 02**, las cuales se certificarán adecuadamente, y que para efectos de su aprobación se consideran una unidad.

**c) ESTABLECER**, que la aprobación tendrá una vigencia de 360 días corridos a contar de la fecha de la presente Resolución.

EAOS/JVC



**EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA**  
DIRECTOR DE OBRAS