



RESOLUCIÓN N° 147 - 2018 /

PUCHUNCAVÍ, 13 de noviembre 2018

VISTOS:

1. Los antecedentes que conforman el expediente de solicitud de subdivisión y fusión predial N°5793, presentado por don **LUPERCIO SEGUNDO NÚÑEZ VALENCIA** C.I.N°5.937.995-k, patrocinados por el arquitecto don **LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA** C.I. N°10.775.398-2.
2. Certificados de informes previos N°2158 de fecha 02.08.2016, y N°154 de fecha 18.01.2017, ambos de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.
3. La Resolución N°046/2004 de fecha 09.08.2004 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
4. El boletín de ingresos municipales por concepto de Subdivisión y Fusión Predial N°151693 de fecha 13.11.2018, por un valor de \$42.782.
5. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92, modificada por DS 75/2001), y en la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte aprobado por Resolución N°31/4-15 de Sr. Intendente Regional de fecha 01.03.2004.
6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del inmueble identificado como **LOS COLLADOS 6**, de superficie 34.386,98m², en dos lotes provisorios identificados como **LOTE A** de superficie 33.271,98m², y **LOTE D** de superficie 1.115,00m².
- b) **APROBAR**, la subdivisión del inmueble identificado como **LOS COLLADOS**, de superficie 36.300,00m², en dos lotes provisorios identificados como **LOTE B** de superficie 35.185,00m², y **LOTE C** de superficie 1.115,00m².
- c) **APROBAR**, la fusión de los lotes provisorios identificados como **LOTE A** de superficie 33.271,98m², y **LOTE D** de superficie 1.115,00m², en un único lote denominado **LOTE A'** de superficie 34.386,98m².
- d) **APROBAR**, la fusión de los lotes provisorios identificados como **LOTE B** de superficie 35.185,00m², y **LOTE C** de superficie 1.115,00m², en un único lote denominado **LOTE B'** de superficie 36.300,00m².
- e) **ESTABLECER**, que el **LOTE A'**, mantiene el gravamen de la servidumbre proveniente de la subdivisión aprobada mediante Resolución 046/2004 de fecha 09.08.2004, que da acceso a los lotes LOS COLLADOS 1, LOS COLLADOS 2, LOS COLLADOS 3, LOS COLLADOS 4, y LOS COLLADOS 5.
- f) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes designados como: **LOTE A'** de superficie 34.386,98m², y **LOTE B'** de superficie 36.300,00m², resultantes.



EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA