



RESOLUCIÓN N° 156 - 2018 /

PUCHUNCAVÍ, 06 de diciembre de 2018

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por doña **FILOMENA DEL CARMEN VILLEGAS SILVA** en expediente técnico de subdivisión predial N° 5822, patrocinado por el arquitecto **ENRIQUE CALDERÓN SQUADRITTO**.
2. El Certificado de Informes Previos N° 002970 de fecha 03.10.2018, que informa los parámetros urbanísticos aplicables establecidos en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL), para el sector.
3. Orden de Ingreso Municipal N° 152472 de fecha 06.12.2018, correspondiente a la cancelación de los derechos municipales por concepto de subdivisión predial.
4. Que los antecedentes presentados en general han dado cumplimiento a las disposiciones establecidas en el DFL 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, el DS 47/92 (MINVU) Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL), vigente.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del predio denominado "**SITIO 1**" de superficie 3.156,30 m², en tres nuevos lotes denominados **LOTE 1-A** de 1300,00 m²; **LOTE 1-B** de 987,97 m² y **LOTE 1-C** de 868,33 m².
- b) **ESTABLECER**, que la presente Resolución considera la aprobación del plano respectivo, denominado **LÁMINA 1**, el cual se certificará adecuadamente.
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados: **LOTE 1-A; LOTE 1-B** y **LOTE 1-C**.



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS