



RESOLUCIÓN Nº 161 / 2018 /

PUCHUNCAVÍ, 13 de Diciembre del 2018.

**VISTOS:**

1. Los Antecedentes presentados por **INMOBILIARIA E INVERSIONES DON YEMIL, R.U.T. 76.367.925-K**, representante legal don **CRISTIAN GIACAMAN HERESI, R.U.T. 15.363.673-7**, en expediente de Fusión predial patrocinado por el arquitecto don **JORGE GOREN BERESTESKY, R.U.T. 6.861.578-K**.
2. El boletín de ingresos municipales por concepto Fusión Predial Nº 152782 de fecha 13.12.2018.
3. El certificado de informes previos Nº 002753 de fecha 23.11.2015 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
4. Que el expediente en general da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975), en su Ordenanza (DS 47/92 y sus modificaciones).
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **Aprobar**, la fusión de los lotes denominados "**LOTE A**" de superficie 276,0 m<sup>2</sup> y "**LOTE B**" de superficie 420,0 m<sup>2</sup>, en un único lote designado "**LOTE C**" de superficie 636,0 m<sup>2</sup>.
- b) **Establecer**, que en este acto se incorpora al Bien Nacional de Uso Público con destino calle una superficie de 60,0 m<sup>2</sup>, producto de Avenida Nueva Norte.
- c) **Establecer**, que la responsabilidad por las medidas y superficies, es solidaria del profesional arquitecto y del propietario.
- d) **Autorizar**, la enajenación del lote designado "**LOTE C**", resultante.



EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA  
DIRECTOR DE OBRAS