



PUCHUNCAVÍ, 17 de diciembre de 2018

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por **INMOBILIARIA FORMAR TRES SPA**, representada por PABLO MUXICA R. y JAIME GUTIERREZ J., en expediente técnico de subdivisión predial N° 5763, patrocinado por B L ARQUITECTOS S. A., arquitectos KLAUS GEORGE BENKEL OPITZ y PABLO STUART LARRAIN MARSHALL.
2. El Certificado de Informes Previos N° 00145 de fecha 15.01.2018, vigente, que informa los parámetros urbanísticos aplicables establecidos para el sector por el Satélite Borde Costero Norte del Plan Intercomunal Valparaíso.
3. El Boletín de Ingresos Municipales N° 152954 de fecha 17 de diciembre de 2018, mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de subdivisión predial.
4. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU) y el Satélite Borde Costero Norte del Plan Intercomunal Valparaíso.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del predio denominado **LOTE P2** de 60.118 m², en 2 sitios denominados: **LOTE P2A** de 27.033 m²; y **LOTE P2B** de 33.085 m².
- b) **ESTABLECER**, que la presente Resolución considera la aprobación del plano denominado **LAMINA S101**, el cual se certificará adecuadamente.
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados: **LOTE P2A** y **LOTE P2B**.

EAOS/NASL



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS