



PUCHUNCAVÍ, 18 de diciembre de 2018

**VISTOS:**

1. Los Antecedentes presentados por doña **EDITH DEL CARMEN NUÑEZ OYANEDER**, en expediente técnico de Modificación de deslindes y subdivisión predial N° 5796, patrocinado por el arquitecto HECTOR ANDRÉS DIAZ TORRES.
2. El Certificado de Informes Previos N° 03330, de fecha 29.12.2017 vigente, que informa los parámetros urbanísticos aplicables establecidos para el sector por el Satélite Borde Costero Norte del Plan Intercomunal de Valparaíso.
3. La Solicitud de Modificación, y las Declaración Jurada suscritas por: don Julio Vergara Vera, don Luis Alberto Vera Vergara, y doña Delfina Zanella Uribe.
4. El "Plano de Subdivisión" archivado bajo el N° 1260 en el Registro de Documentos de 1984 del Conservador de Bienes Raíces de Quillota; y la "Situación Existente/Plano de Modificación" presentada, elaborada por el topógrafo José Silva y suscrita por la propietaria y el profesional patrocinante.
5. Que con lo presentado se estaría unificando la realidad jurídica con la realidad física del predio, no se afectarían derechos de terceros, ni se infringen normas urbanísticas; todo, en concordancia con los lineamientos establecidos en la Circular DDU 271.
6. El Boletín de Ingresos Municipales N° 153036 de fecha 18 de diciembre de 2018, mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de subdivisión predial.
7. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU) y el Satélite Borde Costero Norte del Plan Intercomunal de Valparaíso.
8. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **AUTORIZAR**, la Modificación de Deslindes, de la forma mostrada en "Situación Según Escritura" a lo mostrado en "Situación Existente/Plano de Modificación".
- b) **APROBAR**, simultáneamente la subdivisión del predio denominado **Rol 81-12 LA POSESION** de 17.982 m<sup>2</sup>, en 9 sitios denominados: **LT 1** de 669 m<sup>2</sup>; **LT 2** de 900 m<sup>2</sup>; **LT 3** de 900 m<sup>2</sup>; **LT 4** de 1.000 m<sup>2</sup>; **LT 5** de 1.000 m<sup>2</sup>; **LT 6** de 1.000 m<sup>2</sup>; **LT 7** de 1.000 m<sup>2</sup>; **LT 8** de 1.000 m<sup>2</sup>; y **Resto area AREDU** de 10.000 m<sup>2</sup>.
- c) **ESTABLECER**, que la diferencia de superficie, de 513,00 m<sup>2</sup>, se incorpora al Bien Nacional de Uso Público, por la aplicación de la línea oficial del denominado pasaje Los Peumos.
- d) **ESTABLECER**, que la presente Resolución considera la aprobación del plano denominado **LAMINA 1/1**, el cual se certificará adecuadamente.
- e) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados: **LT 1; LT 2; LT 3; LT 4; LT 5; LT 6; LT 7; LT 8; y Resto area AREDU.**

EDUARDO A. ORTIZ SILVA  
DIRECTOR DE OBRAS