



PUCHUNCAVÍ, 19 de diciembre de 2018

VISTOS:

1. Los antecedentes presentados por **CASONAS DE MARBELLA SpA**, en expediente técnico de N° 5930, para ser acogido al Régimen de Copropiedad Inmobiliaria, patrocinado por el arquitecto **LEONARDO VALDÉS CRUZ**.
2. La Circular Ord N° 0199 (DDU 353) de fecha 30 de mayo de 2017, respecto a la compatibilidad entre condominios tipo A y B.
3. El Permiso de Edificación N° 108/2013 de fecha 30 de septiembre de 2013, y el Permiso de Modificación de Proyecto N° 106-2018 de fecha 05 de septiembre de 2018, que autoriza la construcción de las edificaciones.
4. El certificado de Recepción N° 3622-2018 de fecha 11 de diciembre de 2018, que autoriza la ocupación parcial de las edificaciones.
5. El Reglamento de Copropiedad presentado por el interesado, reducido a escritura pública ante don Humberto Prieto Concha, notario suplente de la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago con fecha 13 de septiembre de 2018, e inscrita a fojas 1678 vta N° 820 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Quintero del año 2018.
6. El Boletín de Ingresos Municipales N° 153080 de fecha 19 de diciembre de 2018 mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de aprobación de copropiedad.
7. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU) y Plan Regulador Comunal Puchuncaví, así como en la misma Ley 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria, en lo que sean pertinentes.
8. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

a) ACOGER: las unidades construidas al amparo de el Permiso de Edificación N° 108/2013 de fecha 30 de septiembre de 2013, y el Permiso de Modificación de Proyecto N° 106-2018 de fecha 05 de septiembre de 2018, en el lote R3a, Marbella, Maitencillo, rol de avalúo número 261-38; a la Ley N° 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria, denominado "**Condominio Casonas**", conformado de la siguiente forma:

a.1.- Condominio tipo B:

- 3 lotes denominados **SITIO 1** de 13.796,96 m²; **SITIO 2** de 14.045,40 m²; y **SITIO 3** de 13.023,00 m²,
- 2 lotes de equipamiento denominados **Bien común EQ1** de 455,43 m²; y **Bien común EQ2** de 207,66 m²,
- 1 lote de área verde denominado **Bien común AV1** de 2.370,00 m²,
- 1 lote de vialidad denominado **Bien común V1** de 899,00 m².

a.2.- Condominios tipo A:

SITIO 1: Condominio CASONA 1

- 21 departamentos enajenables denominados: Depto 101; Depto 201, Depto 301, Depto 102; Depto 202, Depto 302, Depto 103; Depto 203, Depto 303, Depto 104; Depto 204, Depto 304, Depto 105; Depto 205, Depto 305, Depto 106; Depto 206, Depto 306, Depto 107; Depto 207, Depto 307.
- 21 bodegas que se venden en conjunto con los departamentos, denominadas: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, y B21.
- Estacionamientos asignables: 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, y 136.
- Sectores asignables denominados: Polígono 101, Polígono 102, Polígono 103, Polígono 104, Polígono 105, Polígono 106, Polígono 107, Polígono 301, Polígono 302, Polígono 303, Polígono 304, Polígono 305, Polígono 306, y Polígono 307.

SITIO 2: Condominio CASONA 2

- 24 departamentos enajenables denominados: Depto 101; Depto 201, Depto 301, Depto 102; Depto 202, Depto 302, Depto 103; Depto 203, Depto 303, Depto 104; Depto 204, Depto 304, Depto 105; Depto 205, Depto 305, Depto 106; Depto 206, Depto 306, Depto 107; Depto 207, Depto 307, Depto 108; Depto 208, Depto 308.
- 21 bodegas que se venden en conjunto denominadas: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23 y B24.
- Estacionamientos asignables: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, y 91.
- Sectores asignables denominados: Polígono 101, Polígono 102, Polígono 103, Polígono 104, Polígono 105, Polígono 106, Polígono 107, Polígono 108, Polígono 301, Polígono 302, Polígono 303, Polígono 304, Polígono 305, Polígono 306, Polígono 307 y Polígono 308.

SITIO 3: Condominio CASONA 3

- 18 departamentos enajenables denominados: Depto 101; Depto 201, Depto 301, Depto 102; Depto 202, Depto 302, Depto 103; Depto 203, Depto 303, Depto 104; Depto 204, Depto 304, Depto 105; Depto 205, Depto 305, Depto 106; Depto 206, y Depto 306.
- 18 bodegas que se venden en conjunto denominadas: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, y B18.
- Estacionamientos asignables: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, y 40.
- Sectores asignables denominados: Polígono 101, Polígono 102, Polígono 103, Polígono 104, Polígono 105, Polígono 106, Polígono 306-2.

b) ESTABLECER: que el proyecto considera lo mostrado en planos denominados: L-00, L-01, L-02, L-03, L-04, L-05, L-06, L-07, L-08, L-09, L-10, L-11, L-12, L-13 y L-14, las que se certifican adecuadamente y forman parte de esta Resolución.

c) ESTABLECER: que las terrazas a las cuales se accede desde una sola unidad, se consideran de uso exclusivo de esa unidad.

d) AUTORIZAR: la enajenación de las unidades recepcionadas, del **Condominio CASONA 3**, denominadas: Depto 101; Depto 201, Depto 301, Depto 102; Depto 202, Depto 302, Depto 103; Depto 203, Depto 303, Depto 104; Depto 204, Depto 304, Depto 105; Depto 205, Depto 305, Depto 106;

Depto 206, Depto 306; y Bodegas: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, y B18.

e) **AUTORIZAR:** la asignación de los sectores comunes que se señalan, exclusivamente a copropietarios del respectivo condominio:

f) **ESTABLECER:** que la venta de las restantes unidades enajenables se autorizará mediante Resolución dictada expresamente, una vez que sean recepcionadas.



EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS

EAOS/NASL
