



PUCHUNCAVÍ, 21 de diciembre de 2018

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por **ANA MARÍA BRITO PINO**, en expediente técnico de subdivisión predial N° 5372, patrocinado por el arquitecto ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO.
2. El Certificado de Informes Previos N° 002951 de fecha 18.12.2015, vigente, que informa los parámetros urbanísticos aplicables establecidos para el sector por el Satélite Borde Costero Norte del Plan Intercomunal Valparaíso y el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso.
3. El Boletín de Ingresos Municipales N° 153166 de fecha 21 de diciembre de 2018, mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de subdivisión predial.
4. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU), el Satélite Borde Costero Norte del Plan Intercomunal Valparaíso y el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del predio denominado **SITIO 228-14** de 38.000,28 m², en 22 sitios denominados: **SITIO 1** de 802,36 m²; **SITIO 2** de 1.029,38 m²; **SITIO 3** de 1.254,69 m²; **SITIO 4** de 1.468,78 m²; **SITIO 5** de 3.304,85 m²; **SITIO 6** de 1.007,71 m²; **SITIO 7** de 1.006,57 m²; **SITIO 8** de 1.230,82 m²; **SITIO 9** de 1.412,92 m²; **SITIO 10** de 1.613,20 m²; **SITIO 11** de 1.831,06 m²; **SITIO 12** de 1.006,73 m²; **SITIO 13** de 1.009,31 m²; **SITIO 14** de 1.250,18 m²; **SITIO 15** de 1.442,76 m²; **SITIO 16** de 1.643,95 m²; **SITIO 17** de 9.432,20 m²; **SITIO 18** de 1.055,59 m²; **SITIO 19** de 1.000,21 m²; **SITIO 20** de 1.242,87 m²; **SITIO 21** de 1.394,75 m²; y **SITIO 22** de 1.559,11 m².
- b) **ESTABLECER**, que la presente Resolución considera la aprobación del plano denominado **LAMINA 1**, el cual se certificará adecuadamente.
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados: **SITIO 1**; **SITIO 2**; **SITIO 3**; **SITIO 4**; **SITIO 5**; **SITIO 6**; **SITIO 7**; **SITIO 8**; **SITIO 9**; **SITIO 10**; **SITIO 11**; **SITIO 12**; **SITIO 13**; **SITIO 14**; **SITIO 15**; **SITIO 16**; **SITIO 17**; **SITIO 18**; **SITIO 19**; **SITIO 20**; **SITIO 21**; y **SITIO 22**.


EDUARDO A. ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS