



RESOLUCIÓN N° 007 - 2019 /

PUCHUNCAVÍ, 17 de enero del 2019

VISTOS:

- 1) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- 2) Los antecedentes presentados por doña **MARÍA FRANCISCA CLARO SWINBURN** C.I. N°8.550.320-0, don **SAMUEL CLARO SWINBURN** C.I. N°8.217.675-6, y don **HENRY COMBER SIGALL** C.I. N°6.654.227-0; en expediente técnico solicitud de aprobación de proyecto de Condominio acogido a la Ley 19.537 en su modalidad Tipo B, ingresado a esta D.O.M. bajo el N°5533-2018, patrocinado por el arquitecto don **RODRIGO DOMÍNGUEZ DOMÍNGUEZ** C.I. N°6.364.281-9.
- 3) El Certificado de Informes Previos N°1384 de fecha 12.06.2015 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
- 4) La Resolución N°158 de fecha 10.12.2018 de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví, que aprueba la fusión que da origen al lote en que se emplaza el Condominio.
- 5) Resolución N°0376 de fecha 15.02.2018 de Secretaría Regional Ministerial de Salud de Valparaíso - Oficina Territorial Viña del Mar, que aprueba el proyecto del sistema de abastecimiento de agua potable, para un total de 34 lotes y un total 204 habitantes que conforman el Condominio proyectado emplazado en la propiedad rol de avalúo 065-005 de esta Comuna. Cabe mencionar que, el numeral 5) de la misma Resolución, deja establecido que *“el sistema de alcantarillado particular deberá ser presentado en forma independiente para cada loteo al momento de la construcción de la vivienda por cada propietario.”*
- 6) Proyectos de instalación de agua potable, registrado bajo el N°3920 de fecha 12.02.1018 de Secretaría Regional Ministerial de Salud de Valparaíso.
- 7) Proyecto de Urbanización eléctrica suscrito por el Instalador don Erick Christensen Zamora, compuesto por la lámina 1/2 y 2/2.
- 8) Proyecto de Pavimentación suscrito por los propietarios y don Rodrigo Domínguez Domínguez.
- 9) El Boletín de Ingresos Municipales N°154450 de fecha 17.01.2019, mediante el cual se cancelan los derechos Municipales por concepto de proyecto acogido a la Ley 19.537 en su modalidad de Condominio Tipo B, por un valor de \$78.609.
- 10) Que la documentación presentada a trámite de aprobación cumple, en general, con la normativa aplicable contenida en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones; en D.S.47/92 (MINVU) Ordenanza General de dicha Ley; en el Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte, aprobado por Resolución N°31/4/15 de fecha 01.03.2004 de Sr. Intendente Regional; y en la Ley 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria, publicada en el Diario Oficial de 16.12.1997.
- 11) Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.



RESUELVO:

- a) **APROBAR**, el proyecto de loteo presentado acogido a la Ley N°19537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria en su modalidad de Condominio Tipo B, de la forma que se detalla a continuación:

34 lotes habitacionales identificados correlativamente del 1 al 34, con las siguientes superficies:

Lote 1 de superficie **1.111m²**; **Lote 2** de superficie **1.117m²**; **Lote 3** de superficie **1.149m²**; **Lote 4** de superficie **1.156m²**; **Lote 5** de superficie **1.148m²**; **Lote 6** de superficie **1.160m²**; **Lote 7** de superficie **1.241m²**; **Lote 8** de superficie **1.135m²**; **Lote 9** de superficie **1.125m²**; **Lote 10** de superficie **1.031m²**; **Lote 11** de superficie **1.076m²**; **Lote 12** de superficie **1.129m²**; **Lote 13** de superficie **1.182m²**; **Lote 14** de superficie **1.209m²**; **Lote 15** de superficie **1.212m²**; **Lote 16** de superficie **1.118m²**; **Lote 17** de superficie **1.066m²**; **Lote 18** de superficie **1.061m²**; **Lote 19** de superficie **1.075m²**; **Lote 20** de superficie **1.107m²**; **Lote 21** de superficie **1.176m²**; **Lote 22** de superficie **1.248m²**; **Lote 23** de superficie **1.089m²**; **Lote 24** de superficie **1.004m²**; **Lote 25** de superficie **1.055m²**; **Lote 26** de superficie **1.020m²**; **Lote 27** de superficie **1.190m²**; **Lote 28** de superficie **1.182m²**; **Lote 29** de superficie **1.151m²**; **Lote 30** de superficie **1.131m²**; **Lote 31** de superficie **1.100m²**; **Lote 32** de superficie **1.062m²**; **Lote 33** de superficie **1.032m²**; y **Lote 34** de superficie **1.081m²**.

Áreas verdes privadas que encierran una superficie total de **67.819m²**

Equipamiento privado que encierra una superficie total de **2.034m²**

Circulaciones privadas que encierran una superficie total de **10.947m²**

- b) **ESTABLECER**, que los planos que conforman la presente aprobación corresponden a los planos identificados como LÁMINA A-001 y LÁMINA A-002, debidamente firmados y timbrados por el Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.

EAOS/KAVB



EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS