



PUCHUNCAVÍ, 25 ENE. 2019

**VISTOS:**

1. Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
2. Los antecedentes presentados por don **RODRIGO LUIS GUARDA GALLARDO** C.I. N°6.027.333-2, en expediente de anteproyecto de Obra Nueva, patrocinado por el Arquitecto don **HÉCTOR ANDRÉS MARTÍNEZ MORENO** C.I. N°9.519.923-2.
3. El boletín de ingresos N°154950 de fecha 25.01.2019 por el pago a consignación de los derechos municipales por el concepto de anteproyecto de edificación, por un monto de \$78.792.
4. El Certificado de Informes previos N°003204 de fecha 31.10.2018 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
5. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92 y sus modificaciones) y en la Modificación al Plan Intercomunal Satélite Borde Costero Norte.
6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR**, el anteproyecto de Obra Nueva, emplazado en la propiedad rol de avalúo 075-084 de esta Comuna, que considera una edificación de superficie total 408,72m<sup>2</sup>, compuesto por **6 cabañas de superficie 68,12m<sup>2</sup> cada una**.
- b) **ESTABLECER**, que para efectos de esta aprobación de anteproyecto se considera la lámina 1/1.
- c) **ESTABLECER**, que la presente aprobación tiene una validez de un año, a contar de la fecha de la presente Resolución.

EAOS/KAVB

  
**EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**