



RESOLUCIÓN N° 019 / 2019 /

PUCHUNCAVÍ, 05 de febrero 2019

VISTOS:

1. Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
2. Los antecedentes presentados por don **RAMIRO ESTEBAN FERNÁNDEZ GONZÁLEZ C.I. N°16.403.205-1**, y doña **VANESSA MARGARET FERNÁNDEZ GONZÁLEZ C.I. N°15.489.861-1**, en expediente técnico de "subdivisión predial" ingresado en esta D.O.M. con el N°5991, bajo el patrocinio del arquitecto don **ENRIQUE CALDERÓN SQUADRITTO C.I.N°4.412.196-4**.
3. El boletín de ingresos Municipales N°156555 correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales por concepto "subdivisión predial" por un valor de \$20.855.
4. Resolución N°0156-2018 de fecha 06.12.2018, de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.
5. El Certificado de Informes Previos N°002970 de fecha 03.10.2018 de Director de Obras, Municipalidad de Puchuncaví.
6. Ord. N°317 de fecha 15.11.2018 de Jefe Provincial, Dirección de Vialidad, Región de Valparaíso.
7. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) en especial el Art. 116, su Ordenanza General (DS 47/92, modificada por DS 75/2001), y en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso PREMVAL aprobado por Resolución afecta N°31/4/128 de fecha 25.10.2013, de Intendente Regional Valparaíso.
8. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del inmueble identificado como **SITIO 1.A**, rol de avalúo N°226-007 de esta Comuna, de superficie 1.300,00m², en dos lotes identificados como: **SITIO 1-A1** de superficie 825,09m²; y **SITIO 1-A2** de superficie 474,91m².
- b) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes designados **SITIO 1-A1**; y **SITIO 1-A2**, resultantes.



EDUARDO ALFONSO ORTIZ SILVA
DIRECTOR DE OBRAS